

那須町空き家バンク

物件番号：78

概要

登 録 番 号	78		
取 引 形 態	売却		
住 所	那須郡那須町大字湯本字新林		
床 面 積	1階 93.98㎡ 約28坪	2階 28.98㎡	約9坪
建 築 年 月	平成16年4月		
価 格	2300万円		



空き家バンク登録台帳（公開用）			
登録No.	7 8		登録年度 令和5年度
希望契約	☐ 賃貸 ☒ 売却		用途 ☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅
建築年等	平成16年4月		土地面積 1 2 4 4. 0 0 m ² 約 3 7 6 坪
物件所在地	那須郡那須町大字湯本字新林		
物件の概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	
	床面積	1 階 9 3. 9 8 m ² 約 2 8 坪	2 階 2 8. 9 8 m ² 約 9 坪
	間取り	1 階 ☒ 和室 (2) ☒ 洋室 (1) ☒ 台所 (1) ☒ 風呂 (1) ☒ トイレ (2) ☐ その他 () 2 階 ☒ 和室 (1) ☒ 洋室 (1) ☐ 台所 () ☐ 風呂 () ☐ トイレ () ☒ その他 (1)	
補修の要否	☒ 補修無し ☐ 補修は必要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要		
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他		
希望価格	1. ☐ 賃貸 () 円/月額 2. ☒ 売却 (23,000,000) 円		
主な施設までの距離	那須塩原駅 まで (車で 40 分)		
	バス停「仲町」 まで (徒歩 14 分)		
	名湯元湯「鹿の湯」 まで (車で 6 分)		
設備状況	飲用水 ☒ 公営水道 ☐ 私設水道 ☐ 井戸 ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 電気 ☒ 引き込み ☐ その他 下水道 ☐ 公共下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 駐車場 ☒ 有 (2 台) ☐ 無 トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 風呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ 温泉 ☐ その他 庭 ☒ 有 ☐ 無 物置 ☐ 有 ☒ 無		
特記事項	・私道負担：79m ² ・薪ストーブ、囲炉裏有		

登録No. 78

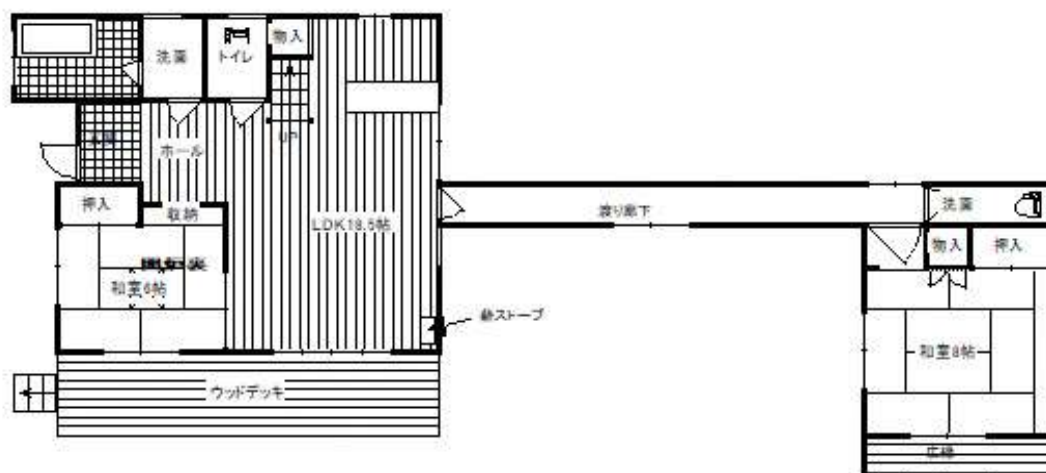
住所 那須郡那須町大字湯本字新林

間取り

2 階



1 階

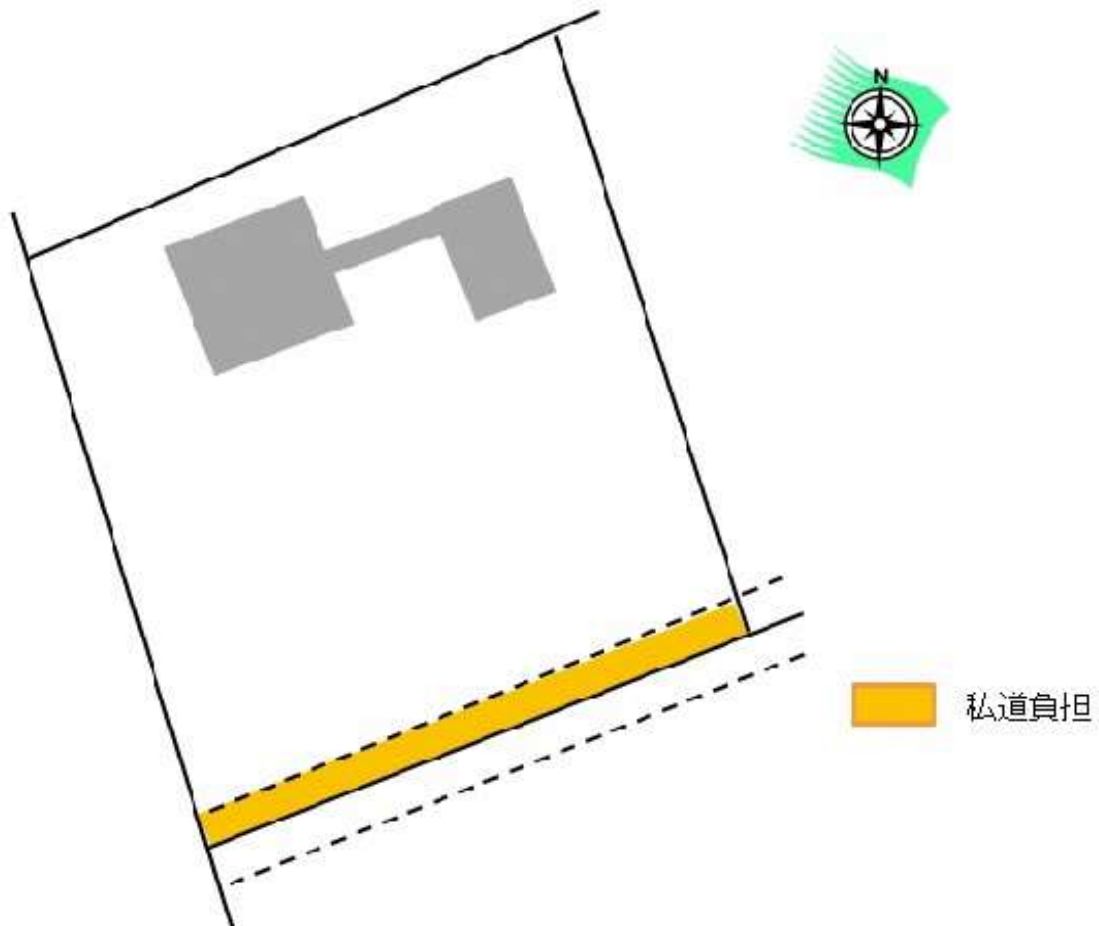


特記事項

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

配置図



特記事項

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

外観①



特記事項

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

外観②



特記事項

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

LDK①



特記事項 開放的で明るい吹抜があるリビング

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

LDK②



特記事項 薪ストーブ

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

和室（母屋1F）



特記事項 リビングの隣には囲炉裏のある和室

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

浴室・トイレ



特記事項

登録No. 78

住所 那須郡那須町大字湯本字新林

渡り廊下・和室（離れ）



特記事項