



物件エリア紹介 (No.106)

芦野エリアってどんな場所？

那須町の芦野地区は、旧奥州街道の宿場町として栄えた歴史ある地域で、今も石畳や芦野石の蔵、古い町並みが残る落ち着いた環境です。周囲には那須連山を望む豊かな自然が広がり、里山や田畑が四季折々の風景を彩ります。近くには芦野温泉をはじめとする温泉地や観光資源も点在し、暮らしと癒しが両立する魅力あるエリアです。都会の喧騒から離れ、歴史と自然に囲まれた穏やかな暮らしを求める方におすすめの地域です。



写真提供：那須・芦野 石の美術館

石の美術館



歴史探訪館



写真提供：那須・芦野 石の美術館

遊行柳の景色



写真提供：一般社団法人 nasu lab.

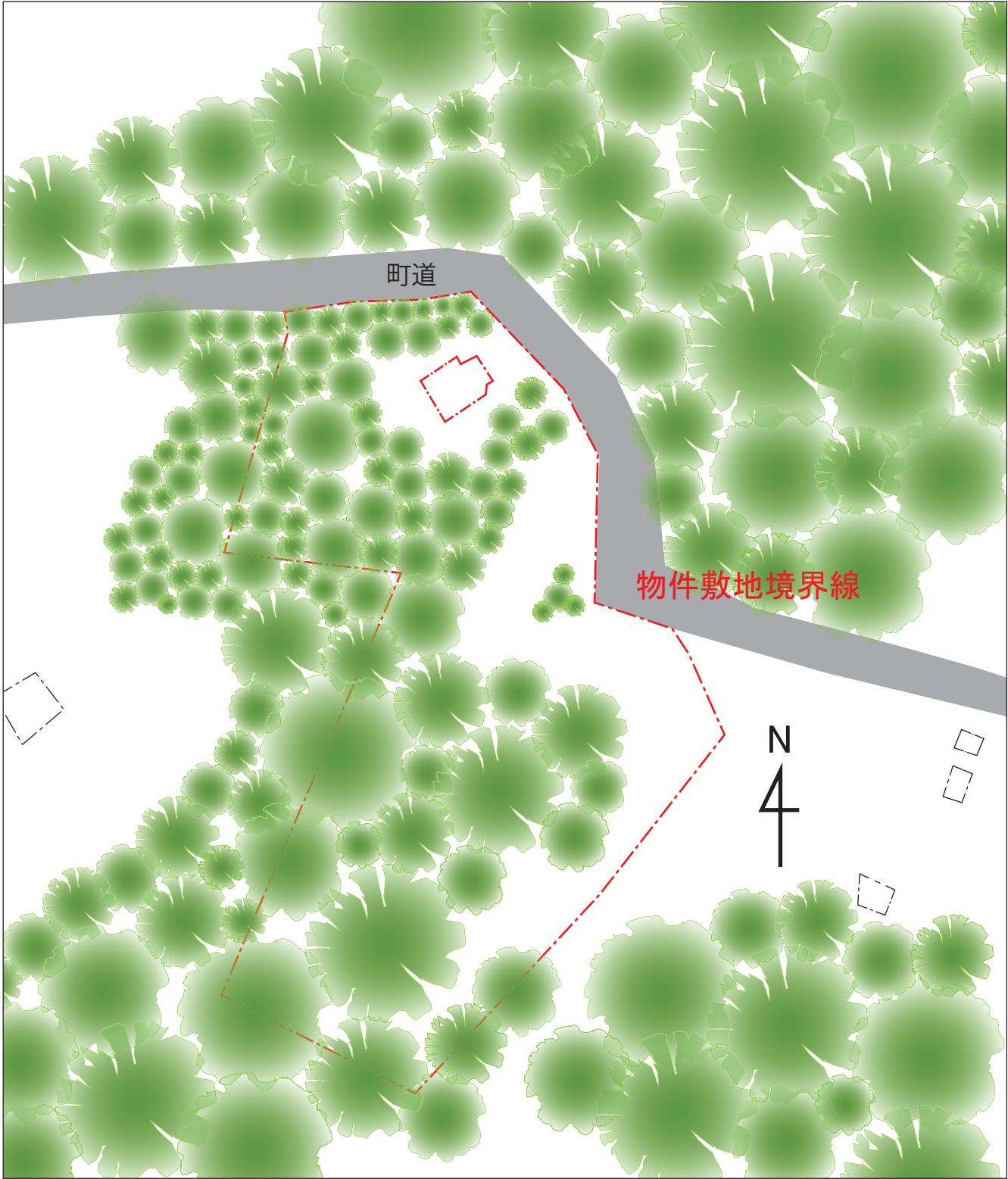
芦野花火大会



※本図面は〔2025 年時点〕の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。

敷地の特徴

本物件は、芦野温泉まで徒歩約 5 分という恵まれた立地にあり、日常的に温泉を楽しむことができます。敷地は約 3,675 坪と広大で、建物の背後には豊かな自然林が広がっています。周囲を木々に囲まれているため、プライバシーが確保され、落ち着いた暮らしを叶える環境です。



敷地概要図 S=1:1000（現況と異なる場合がございます。）



芦野温泉の薬草の湯
(芦野温泉 HP より引用：https://www.asinoonsen.co.jp)

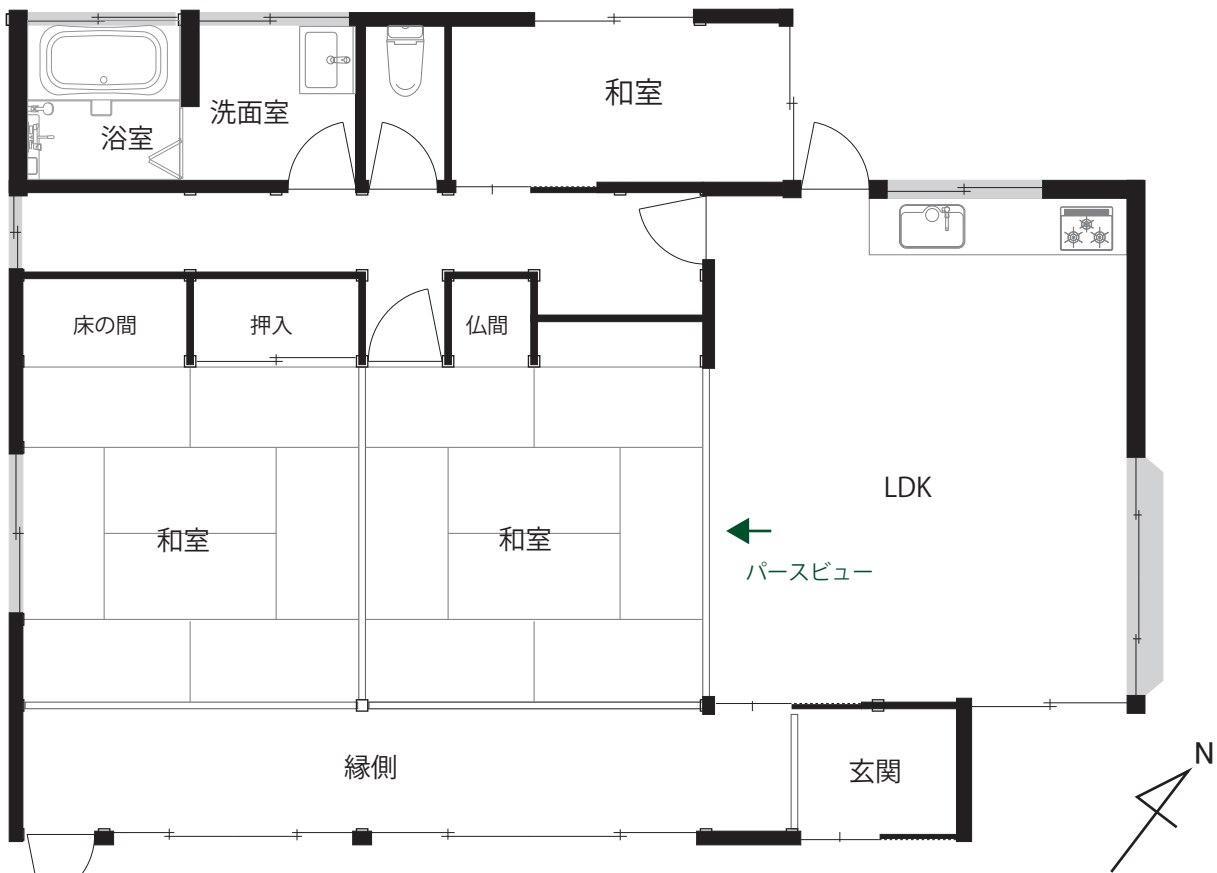


芦野温泉の露天風呂
(芦野温泉 HP より引用：https://www.asinoonsen.co.jp)

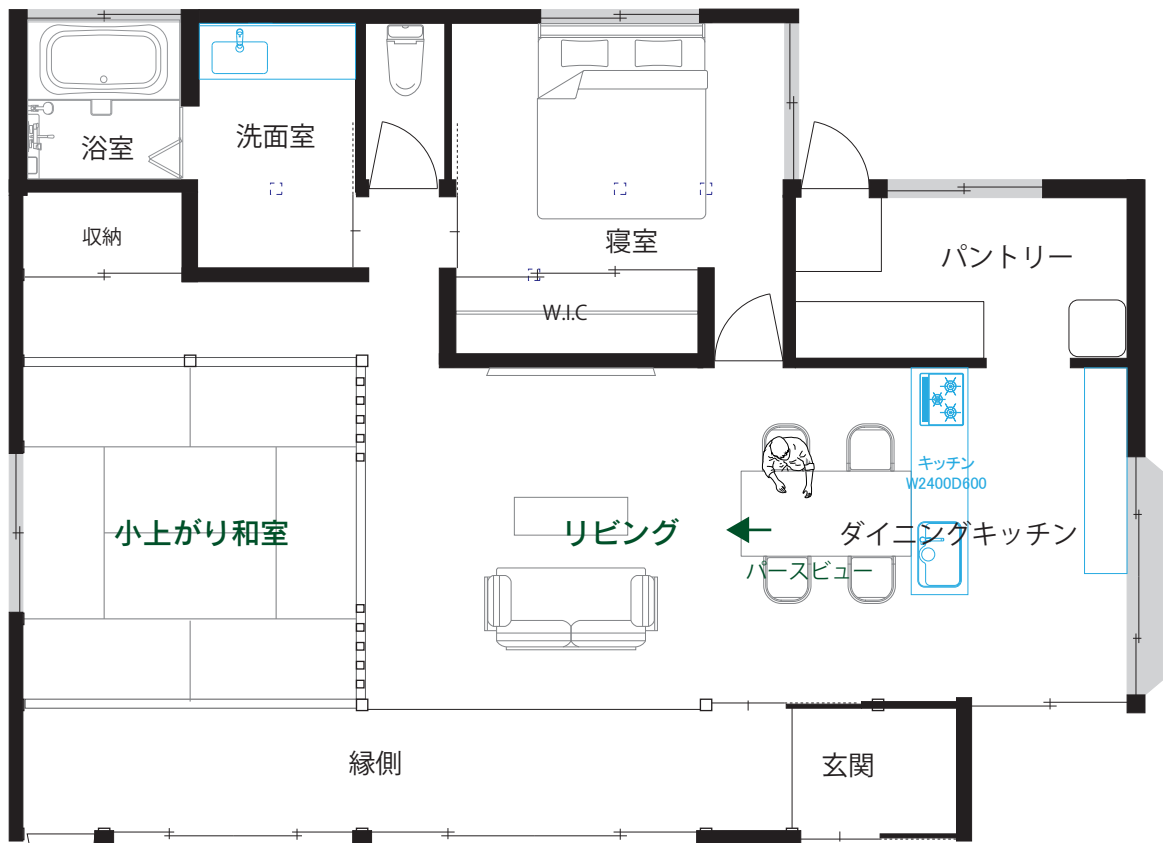
裏に広がる敷地を家庭菜園として利用すれば、四季折々の野菜や果物を育てることができ、収穫した食材を住宅のキッチンで調理して味わう喜びもひとしおです。自給自足的な暮らしを目指す方には理想的な環境といえるでしょう。また、広い敷地を活かして自然と触れ合う遊び場として活用したりすることも可能です。豊かな自然に包まれながら、温泉と共にゆったりとしたスローライフを実現できる物件です。

※本図面は〔2025 年時点〕の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。

那須町 空き家バンク	
担当部署 / 問合せ 那須町役場 ふるさと定住課 〒329-3222 那須郡那須町寺子丙 3-105 Tel. 0287-72-6955	
作成者	suzuki 鈴木
物件番号	No. 106
物件エリア	芦野
図面名称	敷地概要図
縮尺	S=1：100 (A3)
各種日付	現地調査日 2025/08/06 図面作成日 2025/09/04
図面番号	02



Before



After



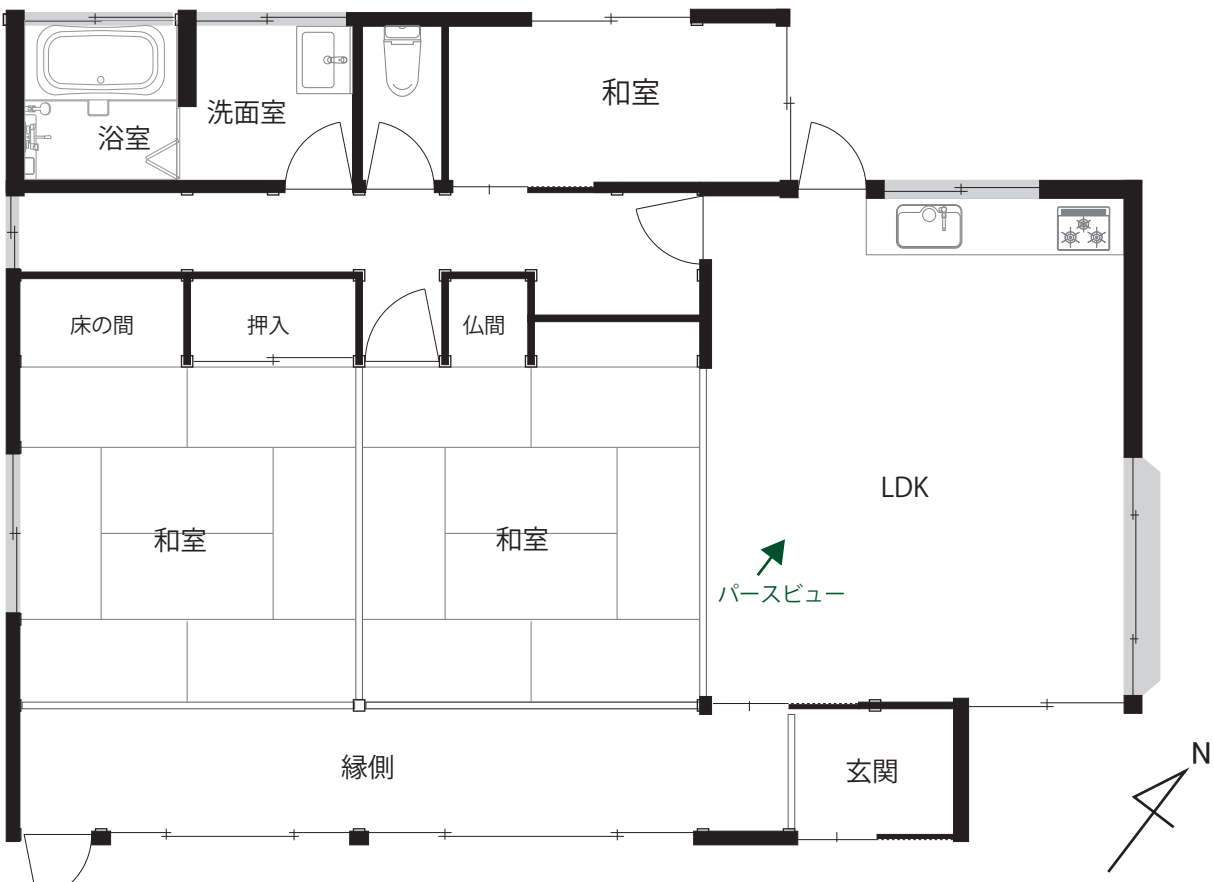
Before リビング



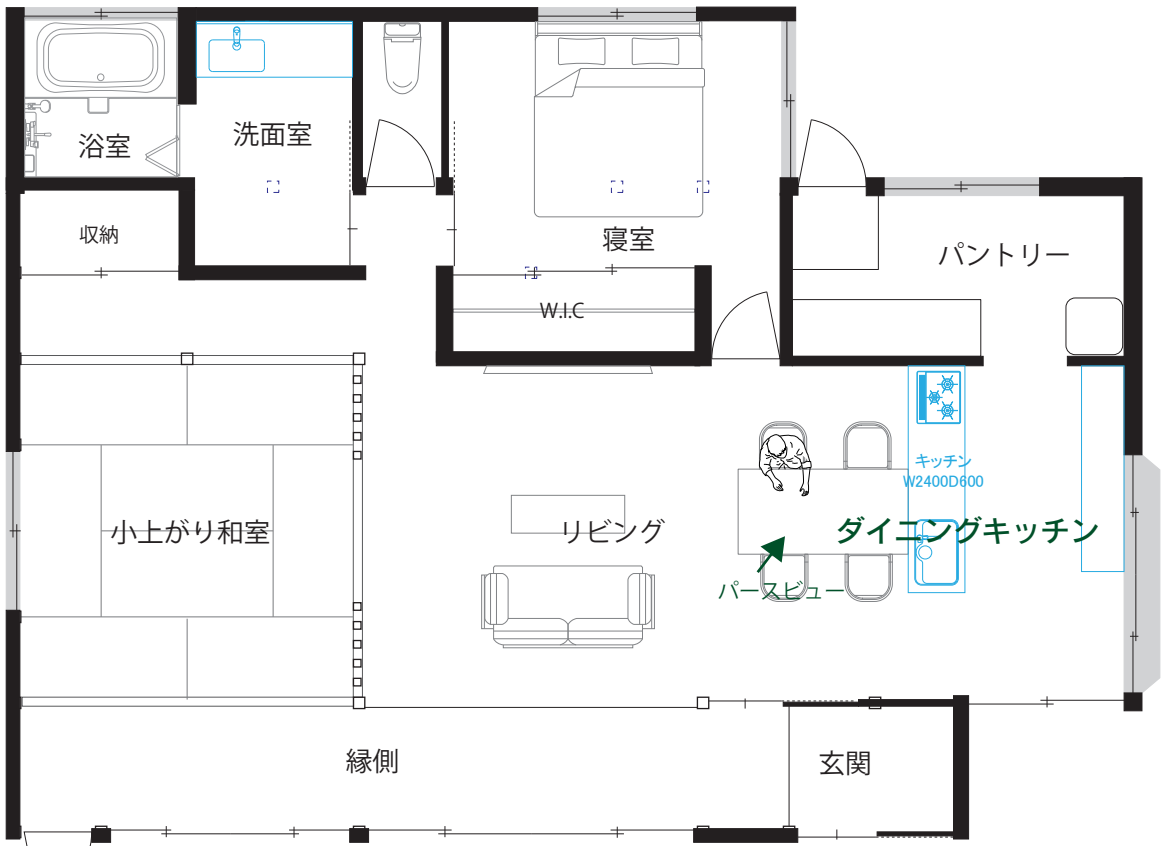
After リビング

那須町 空き家バンク	
担当部署 / 問合せ 那須町役場 ふるさと定住課 〒329-3222 那須郡那須町寺子丙 3-105 Tel. 0287-72-6955	
作成者	suzuki 鈴木
物件番号	No. 106
物件エリア	芦野
図面名称	提案平面図 リビングパース
縮尺	S=1:80 (A3)
各種日付	現地調査日 2025/08/06 図面作成日 2025/09/04
図面番号	03

※本図面は〔2025 年時点〕の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保证するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。



Before



After



Before キッチン



After キッチン

※本図面は〔2025 年時点〕の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。

那須町 空き家バンク	
担当部署 / 問合せ 那須町役場 ふるさと定住課	
〒329-3222 那須郡那須町寺子丙 3-105 Tel. 0287-72-6955	
作成者	suzuki 鈴木
物件番号	No. 106
物件エリア	芦野
図面名称	提案平面図 キッチンパース
縮尺	S=1:80 (A3)
各種日付	現地調査日 2025/08/06 図面作成日 2025/09/04
図面番号	04