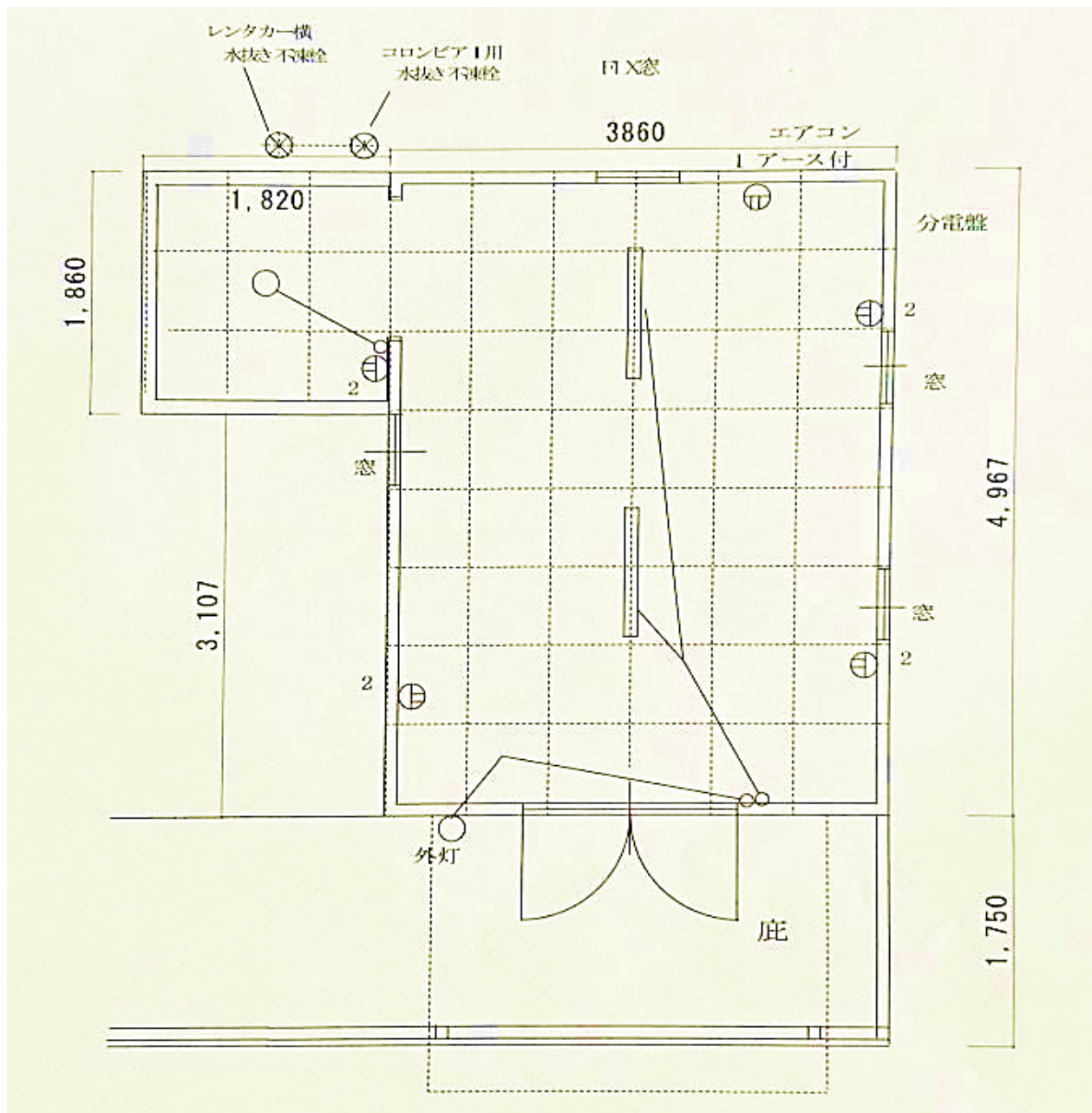


空き店舗バンク登録票

(1)物件番号		空き店舗バンク 物件18		
(2)空き店舗所在地		那須町大字高久乙		
(3)物件概要	建築年月	令和 7 年 7 月		
	空き店舗になった年月	令和 7 年 7 月から		
	所在階	1 階建ての 1 階		
	建物構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
	店舗の形態	☒ 店舗のみ ☐ 住居併用 ☐ その他()		
	敷地面積	㎡ 他店舗と共有のため、現地にて要確認		
	建物面積	32.19 ㎡		
	間取図	別紙のとおり		
	補修の要否	☒ 不要 ☐ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中		
	補修履歴	☐ 有 ☒ 無		
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	空き店舗になる直前の業態	☐ 物販 ☐ 飲食 ☐ サービス ☐ 事務所 ☐ 倉庫 ☒ その他(なし)		
(4)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		
	ガス	☐ プロパンガス ☒ その他(なし)		
	水道	☐ 上水道 ☐ 井戸 ☒ その他(なし)		
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(なし)		
	トイレ	☒ 水洗(施設内共有) ☐ 汲取り	トイレ形式	☒ 洋式 ☐ 和式
	テレビアンテナ	☐ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☒ その他(なし)		
	冷暖房器具	☐ 有 ☒ 無	電話回線	☐ 有 ☒ 無
	インターネット回線	☐ 有 ☒ 無		
	駐車場	☒ 有(施設内で 10 台以上分) ☐ 無		
(5)希望契約形態	契約分類	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ 売却及び賃貸どちらも可		
	賃貸期間	年 月まで ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること。		
	希望価格	売却の場合	円	
		賃貸の場合	月額家賃 66,000 円/管理費 2,000円(税込) 敷金 1 月分 礼金(権利金) 2 月分	
(6)仲介不動産業者	☐ 有 ☒ 無 ※「有」の場合は、以下の項目を記入してください。 名称 住所 〒 電話番号			
(7)その他	* 内覧は水曜日以外(施設定休日)。但し、テナントの営業は水曜日も可能。 * 水道やガス等、引き込み工事は可能だが、要事前相談。			

情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

間取図



図面は、該当物件の現状と一部異なります。

出っぱっている小さいスペースは入口入って右手前にあります。

* 内観写真参照

情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

外 観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

内 観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

そ の 他



物件左奥の赤い小屋が共有トイレ部分



敷地内にはドッグランも併設

情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。