

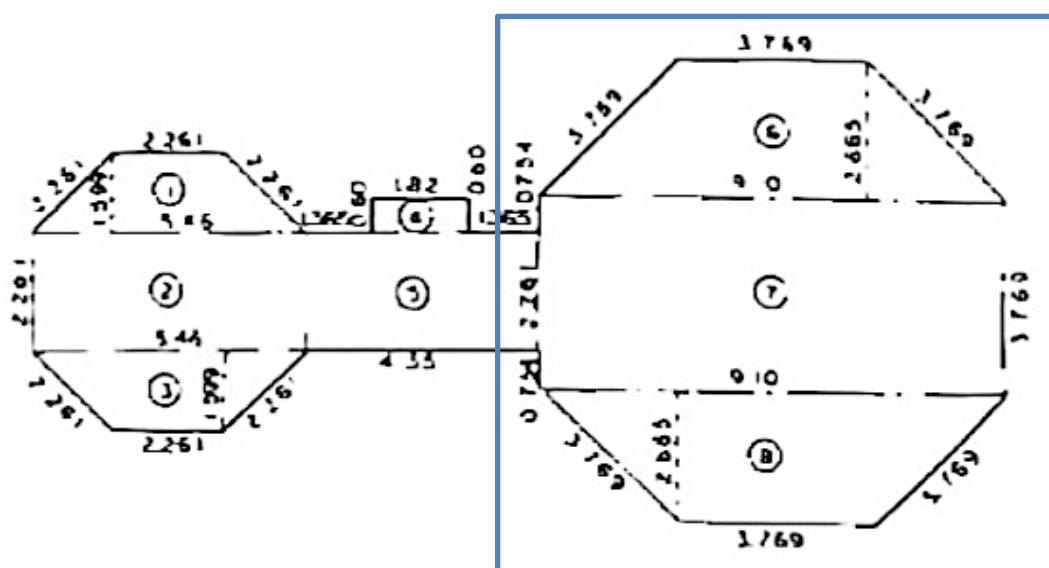
空き店舗バンク登録票

(1)物件番号		空き店舗バンク 物件19	
(2)空き店舗所在地		那須町高久丙	
(3)物件概要	建築年月	平成 19年 12月頃	
	空き店舗になった年月	令和 8年 1月	
	所在階	2 階建ての 1,2 階	
	建物構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	店舗の形態	☒ 店舗のみ ☐ 住居併用 ☐ その他()	
	敷地面積	㎡ * 他店舗と共有のため、要現地確認	
	建物面積	約 85 ㎡ (内訳1階 68.28 ㎡ 2階 17.07 ㎡)	
	間取図	別紙のとおり	
	補修の要否	☒ 不要 ☐ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
	補修履歴	☐ 有 ☒ 無	
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
	空き店舗になる直前の業態	☐ 物販 ☐ 飲食 ☐ サービス ☐ 事務所 ☒ 倉庫 ☐ その他()	
(4)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☐ プロパンガス ☒ その他(現状使用していないが、引くことは可能)	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()	
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	トイレ形式 ☒ 洋式 ☐ 和式
	テレビアンテナ	☐ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☒ その他	
	冷暖房器具	☐ 有 ☒ 無	電話回線 ☐ 有 ☒ 無
	インターネット回線	☐ 有 ☒ 無	
	駐車場	☒ 有(4 台分) * 但し他店舗と共有のため現地要確認 ☐ 無	
(5)希望契約形態	契約分類	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ 売却及び賃貸どちらも可	
	賃貸期間	R8 年 1 月から ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること	
	希望価格	売却の場合	円
		賃貸の場合	月 60,000 円 敷金 0 月分 礼金 0 月分
(6)仲介不動産業者	☒ 有 ☐ 無		
	名称 Seo不動産コンサルティング株式会社 住所 〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1183-37 電話番号 0287-69-6132		
(7)その他	* 設備(水道やトイレ)は隣の店舗と共有とするため、業種については要相談。 * 内覧は水曜日以外(施設定休日)。但し、テナントの営業は水曜日も可能。		

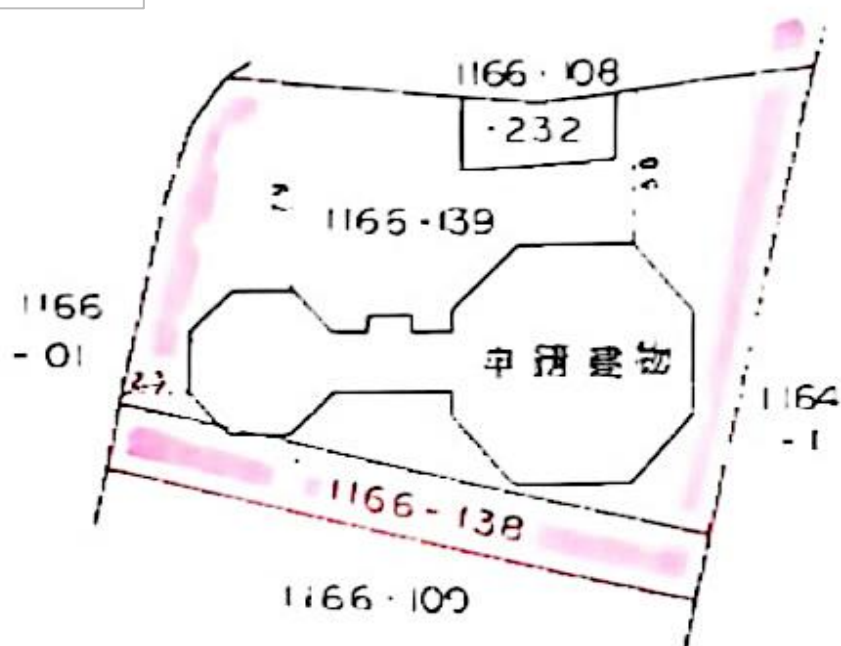
情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

問取図

建物全体



敷地全体



上記建物全体図面の右側、四角で囲った部分が、賃貸該当部分。
それ以外の部分は、物件所有者さんが店舗として利用しています。
お手洗いは建物全体の真ん中部分にあり、双方の店舗で共有となります。

外 観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

内 観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。

内 観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します。各内容を契約の際に改めてご確認ください。