



なんて・すてき

那須町

記者発表資料 ~ Press Release ~

令和8年3月9日

(仮称) 高久地区地域優良賃貸住宅整備における事業内容を公表します

住居の安定に特に配慮が必要な世帯に良好な賃貸住宅を供給し、若年層、新婚世帯、子育て世帯等がいつまでも那須町で安心して、快適に暮らしていくことができるまちづくりを目指すため、高久地区（筒地地内）に地域優良賃貸住宅を整備します。

2月26日付けで（仮称）高久地区地域優良賃貸住宅整備事業における事業契約を締結しましたので、その内容等を公表します。

1 公共施設等の名称及び立地

名称：高久地区地域優良賃貸住宅

立地：那須町大字高久甲 3591 番 10

2 選定事業者の商号、名称等

商号：株式会社 那須の森

代表：代表取締役 松下春陽

3 契約期間

令和8年2月26日から令和40年3月31日まで

4 契約金額

1,574,025,797 円（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額：127,153,500 円）

5 事業概要

別紙のとおり

6 その他

町の公式 YouTube に施設のイメージ動画を掲載していますので、ぜひご覧ください。



◇本件に関する問い合わせ先

課・局名	係名	電話	E-mail
ふるさと定住課	住宅政策係	0287-72-6955	teijyu@town.nasu.lg.jp



那須町 高久地区地域優良賃貸住宅整備事業 事業概要

1. 事業実施体制

SPC (特別目的会社)	会社名	所在
	株式会社 那須の森	那須町大字高久甲2433-4
構成	会社名	役割
代表企業	株式会社 合人社計画研究所	プロジェクトマネジメント ・資金調達業務・維持管理運営業務
構成企業	積水ハウス 株式会社 北関東シャーメゾン営業所	設計・建設及び工事監理業務

2. 計画概要

【住所】 那須町大字高久甲3591-10



敷地面積	8,940 m ²
建物用途	共同住宅
規模	地上2階建
建築面積	1,095 m ²
延床面積	1,934 m ²
構造	軽量鉄骨造

住戸	間取り	面積	戸数
A棟	1LDK	51.06m ² ~57.13m ²	10戸
B棟	2LDK	65.67m ² ~76.16m ²	10戸
C棟	1R	35.38m ² ~43.66m ²	10戸

3. 事業実施に係るコンセプト

那須の森と、育ついえ

那須街道沿いの自然豊かな地で、
自然を通して感性を育み、コミュニティを育み、
若者、家族が安心して育つ「いえ」を創ります。
町の魅力を感じられる良質な住宅を整備することで、定住へとつなげます。

4. 事業イメージ

●鳥瞰図



●外構図



●内観

