

# 那須町 都市計画マスタープラン



平成25年3月  
那 須 町

<p>序章 前提条件の整理</p> <p>1. 計画の目的と内容</p> <p>(1) 都市計画マスタープラン策定の背景と目的・・・1</p> <p>(2) 都市計画マスタープランの内容・・・3</p> <p>2. 現況の整理</p> <p>2-1. 現況特性の整理</p> <p>(1) 位置・地勢等・・・4</p> <p>(2) 人口特性・・・6</p> <p>(3) 文化財・・・7</p> <p>(4) 観光・レクリエーション等・・・7</p> <p>2-2. 課題の整理</p> <p>(1) 現況特性から類型化される課題・・・9</p> <p>(2) 総合的な課題の整理・・・10</p> <p>第1章 将来都市像の設定</p> <p>1. 広域的な都市連携に向けて</p> <p>(1) 広域観光・レクリエーション拠点づくり・・・11</p> <p>(2) 地域に係る将来構想への対応・・・11</p> <p>(3) 広域交通ネットワークの有効活用・・・11</p> <p>2. 計画の基本理念</p> <p>(1) 基本的な考え方・・・13</p> <p>(2) 計画のテーマ・・・13</p> <p>(3) 計画の基本方針・・・14</p> <p>3. まちづくりの骨格</p> <p>(1) 土地利用の骨格・・・15</p> <p>(2) 交通体系の骨格・・・18</p> <p>(3) 水と緑の骨格・・・21</p> <p>(4) 拠点配置の方針・・・24</p> <p>第2章 人口フレームの設定</p> <p>1. 人口フレームの設定</p> <p>(1) コーホート法による推計・・・27</p> <p>(2) 人口フレームの設定・・・28</p>	<p>第3章 まちづくりの基本構想・基本計画</p> <p>1. 土地利用の基本構想・基本計画・29</p> <p>(1) 住居系土地利用・・・30</p> <p>(2) 工業系土地利用・・・33</p> <p>(3) 商業系土地利用・・・34</p> <p>(4) 公共公益施設・・・35</p> <p>(5) 新たな拠点形成・・・36</p> <p>2. 都市施設整備の基本構想・基本計画</p> <p>(1) 道路交通網・・・40</p> <p>(2) 公共交通ネットワーク等・・・43</p> <p>(3) 公園・緑地・・・44</p> <p>(4) 供給処理施設・・・46</p> <p>(5) その他都市施設整備・・・47</p> <p>3. 水と緑の基本構想・基本計画・・・48</p> <p>第4章 地域別まちづくりの基本構想・基本計画</p> <p>*地域区分について</p> <p>1. 那須地域</p> <p>(1) 現況特性の把握・・・50</p> <p>(2) 地域のまちづくりの方針及び重点地区・・・52</p> <p>1-1 黒田原地区</p> <p>(1) 黒田原地区のまちづくり方針・・・54</p> <p>(2) 黒田原地区のまちづくり・・・56</p> <p>1-2 新高久地区</p> <p>(1) 新高久地区のまちづくり方針・・・60</p> <p>(2) 新高久地区のまちづくり・・・60</p> <p>1-3 高久駅周辺</p> <p>(1) 高久駅周辺地区のまちづくり方針・・・63</p> <p>(2) 高久駅周辺地区のまちづくり・・・63</p> <p>1-4 菱喰内工業団地周辺地区</p> <p>(1) 菱喰内工業団地周辺地区のまちづくり方針・・・64</p> <p>(2) 菱喰内工業団地周辺地区のまちづくり・・・65</p>
--	--

2. 高原地区	
(1) 現況特性の把握	66
(2) 地域のまちづくり方針及び 重点地区	68
2-1 湯本地区	
(1) 湯本地区のまちづくり方針	70
(2) 湯本地区のまちづくり	71
2-2 那須高原	
(1) 那須高原のまちづくり方針	73
(2) 那須高原のまちづくり	73
3. 芦野・伊王野地区	
(1) 現況特性の把握	75
(2) 地域のまちづくり方針及び 重点地区	77
3-1 芦野地区	
(1) 芦野地区のまちづくり方針	79
(2) 芦野地区のまちづくり	80
3-2 伊王野地区	
(1) 伊王野地区のまちづくり方針	81
(2) 伊王野地区のまちづくり	82
第5章 まちづくり推進方策	
1. 実現方策の検討	
(1) 土地利用の基本構想・基本計画の 実現に向けて	83
(2) 公共公益施設の整備について	85
(3) 都市施設整備の基本構想・基本計画 の実現に向けて	87
2. 現実に向けての課題の整理	
(1) 住民参加と協働体制による まちづくりの推進	91
(2) 推進体制の確立	91
(3) 上位計画・関連計画との 整合・連携	91
(4) 個別事業の推進	92
(5) 計画的な財政運営	92
(6) 計画の柔軟な運用	92