

那須町空き家バンク

物件番号：48

概要

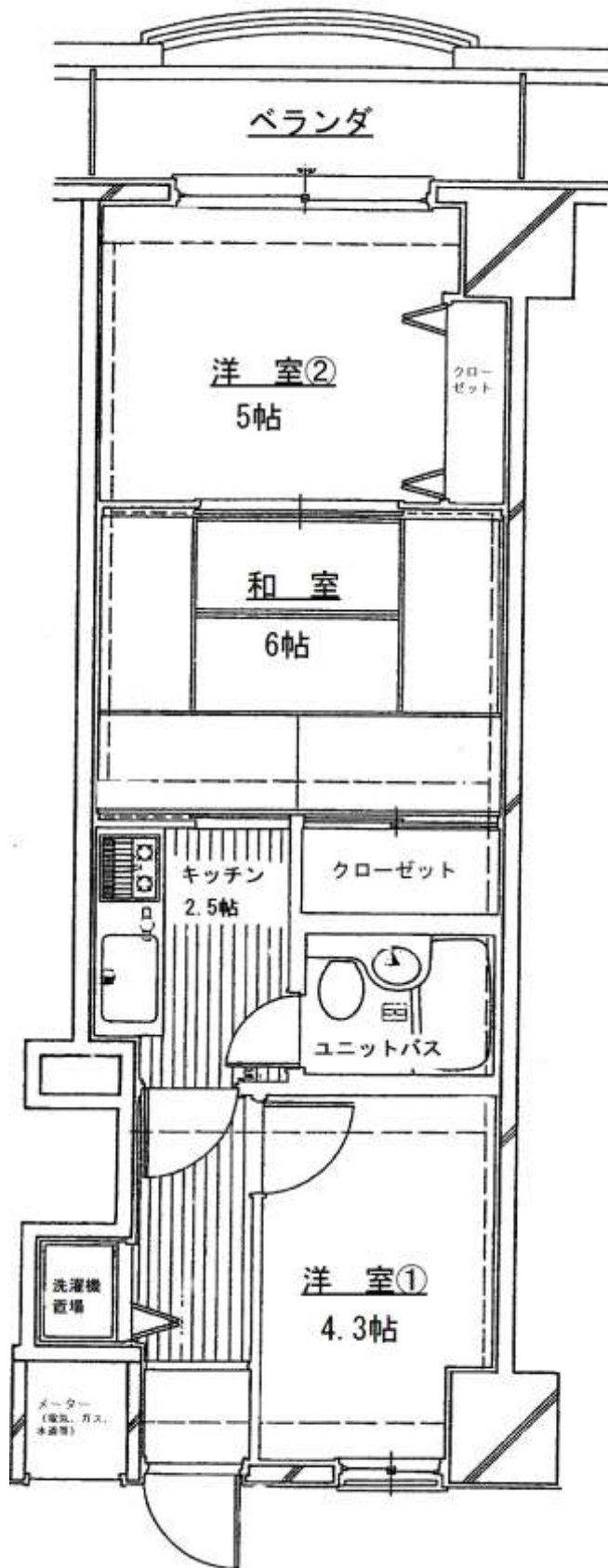
登録番号	48
取引形態	売買
住所	那須町大字高久丙 1563-3 (ロワジール那須高原ハイジ 10階部分の一室)
物件専有部分面積※	37.42㎡ (約11坪)
物件共有部分面積※	5949.87㎡ (約1,802坪)
建築年月	1992年11月
価格	売却額：500万円

※マンションのため専有部分と共有部分あり。



那須町空き家バンク登録カード（公開用）

登録No.	48	年度	平成 30 年度	
登録物件住所	那須町大字高久丙 1563-3			
賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	建築年数等	1992 年 11 月	
物件 の 概 要	敷地面積	22,944.83 m ² (約 6,953 坪)	物件専有面積 37.42 m ² (約 11 坪) 物件共有面積 5949.87 m ² (約 1,802 坪)	
	間取り	10階部分 洋室(2) 和室(1) 台所(1) ユニットバス(1)		
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他		
希望価格	売買：500 万円			
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家(2018 年中旬～) <input type="checkbox"/> その他			
主な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 黒磯駅まで約 13 km <input checked="" type="checkbox"/> 那須町役場、黒田原駅まで約 11 km		<input checked="" type="checkbox"/> デマンド交通バス停 マンション入り口に有り <input type="checkbox"/> その他()	
設備 状 況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他
	水道	<input type="checkbox"/> 町営水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 (自家井戸水)	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(敷地内に 液化ガス気化装置有 り。各戸に供給)	下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他
	駐車場(庭)	<input checked="" type="checkbox"/> 有(複数台可) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 13 階建の建物の 10 階部分にある一室。 ・ 水道代 1,350 円(固定)、管理費 19,900 円等の費用が掛かります。 ・【無料】露天風呂温泉、室内プール、屋外造波プール(夏季のみ)、トレーニングジム、チャイルドルーム、図書室 等 ・【有料】カラオケ・ビリヤード・卓球室・コインランドリー、ゲストルーム・軽食喫茶 等 			



設備概要

■設備概要

〈専有部分〉

- 電** 気/東京電力供給 最大 50アンペア A～E、Gタイプ
最大 60アンペア Fタイプ
最大100アンペア H～Oタイプ
- 照 明 器 具**/玄関・廊下・浴室・洗面化粧室・便所に設置済み。他の居室は引掛シーリングのみ。
- ガ ス** 敷地内に液化ガス気化装置を設置し各戸に供給。
- 給 水** 水/簡易水道(自家井水) 受水槽よりポンプにて各戸キッチン・浴室・洗面化粧室・便所・洗濯機置場に給水。(L～Oタイプはバルコニーに散水栓) 各住戸に止水栓設置。量水器は集中リモート検針。
- 給 湯** 各戸MBにガス瞬間湯沸器を設置し、キッチン・浴室・洗面化粧室に給湯。
- テ レ ビ** 共同視聴用アンテナより引込済み。BSチューナー(オプション)により衛星放送受信可能
- 電 話** 各戸に引込用配管設置。(A～Gタイプ1ヶ所、H～Nタイプ2ヶ所、Oタイプ3ヶ所)
- 冷 暖 房** 各戸/バルコニー側部屋にコンセントとスリーブを設置。H～Oタイプは、リビングルームに空冷ヒートポンプエアコン及暖炉設置済み。
- 換 気** 各戸/キッチンにレンジフードファン・浴室・便所・Oタイプベッドルーム1室には天井扇を設置。(洗濯機コーナーは親子扇 3路スイッチ付きを設置)
- ア ル コ ー プ** 床:タイル貼(H・M・Oタイプは門扉付)
- 玄 関** ドアホン、玄関扉(ドアスコープ・ドアチェーン付)、履物入設置。各戸に玄関照明(共用灯)を設置。
- キ ッ チ ン** 人造大理石カウンタートップオリジナルシステムキッチン設置(A・B・Eタイプは冷蔵庫付、A～Eタイプは2ログリル付ガステーブル。F～Oタイプは3ログリル付ガステーブル)
- ト イ レ** 洋式水洗便器(C～Fタイプは暖房便座付、G～Oタイプはウォシュレット付)、カウンター付手洗器設置(I～Oタイプのみ)
- 洗 面 化 粧 室** ユニット洗面化粧台を設置。
- 浴 室** ユニットバス(F～Kタイプは1点式、C～Eタイプは2点式、A・Bタイプは3点式、L～Oタイプは3点式+1点式)
- 防 災・防 犯 設 備** 各居室及び押入に感知器・インターホン(非常用押ボタン・警報ブザー・エントランスホールオートロック付)を設置。緊急無線ペンダント型発信器付。ガスもれ警報器設置。サウナ室に緊急押ボタン設置。11～13階はスプリンクラー設置。全室に非常用照明設備

〈共用部分〉

- エレベーター** 9人乗り3基(90m/min内トランク付1基)
- T V ア ン テ ナ** 屋上にVHF・UHF・AM・共視聴用アンテナ及びBS用パラボラアンテナを設置。
- 郵 便 受** インフォメーション(フロント)にメッセージボックスを設置。集合インターホン/各戸インターホンにて事務所と通話が可能。
- 給 水** 水/受水槽(井水) 87㎡を設置。
- 排 水** 水/敷地内の地下式合併処理槽にて処理の上、水路に放流。
- ゴ ミ 処 理** 敷地内にゴミ置場を設置。
- 防 災 施 設** 自動火災報知器・消火器・連結送水管・消火栓・防火水槽(40㎡ 2ヶ所)・スプリンクラー(1～2Fと11～13F)・補助散水設備・非常放送設備・非常用電源設備・防火戸等。
- 避 難 設 備** 屋外階段・避難器具・非常用照明・誘導灯
- 温 泉** 温泉を大浴場・露天風呂・クアプールに引込給湯
- 「 湯 原 高 原 」 共 用** エントランス、ロビーホール、ラウンジ、プライベート施設 トビーチ、クアプール、オーシャンテラス、洋食レストラン、和食レストラン、温泉大浴場、露天風呂、サウナ、スキューバダイビング、シュミレーションゴルフ、フィットネススタジオ、コンベンションホール、プールバー、カクテルバー、カラオケルーム、カルチャールーム、クラフトルーム、クッキングルーム、ショップ、レンタルビデオ、ライブラリー、ヘルスサロン、OALルーム、コインランドリー、自動販売機器コーナー、ログハウス(陶芸・織物・紙すき)、陶芸窯、炭焼窯



入 口



玄関⇄キッチン



台 所 (シンク・ガスコンロ)



台所 (戸棚・換気扇)



洗濯機置場



トイレ・風呂



洋室①（4. 3帖）



洋室①（窓付エアコンあり）



和室（6帖）※畳保護のためカーペット使用



和室⇄玄関（※畳保護のためカーペット使用）



洋室② (5帖)



洋室② (エアコン)



ベランダ



眺望