

		※整理番号	
<p>土地開発行為事前協議書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>那須町長 様</p> <p style="text-align: right;">申請者 住所 氏名 (電話番号) ⑩</p> <p>那須町土地開発指導要綱第4条に基づき協議します。</p>			
開 発 目 的			
開 発 区 域 の 所 在			
開 発 区 域 の 面 積	(実測)	m <sup>2</sup>	
	(公簿)	m <sup>2</sup>	
予 定 建 築 物 の 用 途			
工 事 施 行 者 住 所 氏 名			
工 事 着 手 予 定 年 月 日	年	月	日
工 事 完 了 予 定 年 月 日	年	月	日
そ の 他 必 要 な 事 項			

備考 1 ※印のある欄は記入しないでください。

- 2 「その他必要な事項」の欄は、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可・認可等を要する場合は、その協議状況について記載してください。

別記様式第2号

		※整理番号	
土地開発行為変更協議書 年 月 日 那須町長 様 申請者 住所 氏名 ⑩ (電話番号) 那須町土地開発指導要綱第8条に基づき協議します。			
区 分	変 更 前	変 更 後	
開 発 区 域 の 所 在			
開 発 区 域 の 面 積	(実測) (公簿) m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
予 定 建 築 物 の 用 途			
工 事 施 行 者 住 所 氏 名			
そ の 他 必 要 な 事 項			
承 認 年 月 日 ・ 番 号	年 月 日 第 号		
変 更 の 理 由			

備考 1 ※印のある欄は記入しないでください。

2 「その他必要な事項」の欄は、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可・認可等を要する場合は、その協議状況について記載してください。

3 変更前及び変更後の内容を対照させて記載してください。

# 土地開発行為事前協議承認書

第 号  
年 月 日

様

那須町長

年 月 日付けで提出されました土地開発行為事前協議については、那須町土地開発指導要綱第7条に基づき、次のとおり承認します。

開発事業者	住所 氏名
開発区域の所在	
開発面積	m <sup>2</sup>
開発目的	
意見	

土地開発行為変更協議承認書

第 号  
年 月 日

様

那須町長



年 月 日付けで提出されました土地開発行為変更協議については、那須町土地開発指  
導要綱第7条に基づき、次のとおり承認します。

承認年月日・番号	年 月 日 第 号
開発事業者	住所 氏名
開発区域の所在	
開発面積	m <sup>2</sup>
開発目的	
意 見	

第 号  
年 月 日

様

那須町長

都市計画法に基づく開発行為について（同意）

年 月 日付けで事前協議のあった  
地内の開発行為（開発面積  $\text{m}^2$ ）については、都市計画法第32条に基づ  
き下記のとおり同意する。

記

都市計画法第32条及び土地開発指導要綱第7条の規定による協定書

事業者は、那須町長と都市計画法第32条及び土地開発指導要綱第4条の規定に基づく開発行為の事前協議を行った結果、当該開発行為によって設置される公共施設の管理等について下記のとおり協定を締結する。

年 月 日

那 須 町 長 ⑩

(事業者) 住 所  
氏 名 ⑩

記

1 開発目的

2 開発区域の所在

那須町大字

3 新たに設置される公共施設

別表のとおり

4 新たに設置される公共施設の管理及び用地の帰属

- (1) 新たに設置される公共施設の管理及び公共施設の用に供する土地の帰属は、別表のとおりとする。
- (2) 区域内の道路は町道として認定するまで、公園は都市公園として公告するまでの間、それぞれ事業者が管理する。
- (3) 那須町の管理となる公共施設については、管理移管の前に事業者立会いの上検査を行うものとし、町長が補修等の必要があると判断したものについては、事業者の責任において必要な措置を講じるものとする。

- (4) 事業者の管理となる公共施設については、工事完了後、管理人報告書を町長に提出する。また、管理責任の移管及び用途等に変更が生じる場合には、事前に町長と協議する。
- (5) 事業者は、那須町に帰属する土地の囑託登記に必要な登記承諾書、印鑑証明書及び寄附申出書を、工事完了検査後すみやかに町長へ提出する。
- (6) 那須町が管理する公共施設に付属する工作物等は、那須町の所有とする。
- 5 将来当該開発行為に関し問題が発生した場合、事業者は町長と協議の上、誠意をもって解決に努めるものとする。

別表

図 面 対 照 番 号	名 称	面 積 (m <sup>2</sup> )	管 理 者	帰 属 者	摘 要

別記様式第7号

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">工 事 着 手 届</p> <p style="text-align: right; margin: 5px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 10px 0;">那須町長 様</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">届出者 住所</p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">氏名 <span style="float: right;">㊟</span></p> <p style="margin: 10px 0;">開発行為に関する工事に着手したので、那須町土地開発指導要綱第11条の規定により届け 出ます。</p>			
承認年月日・番号	年 月 日 第 号		
開発区域の所在			
工事着手年月日	年 月 日		
工事 監 理 者	住所・氏名		
	連絡場所	電話番号	
	資格・免許等		
工 事 施 行 者	住所・氏名		
	連絡場所	電話番号	
	主任	住所・氏名	
	技術者	資格・免許等	



工 事 完 了 届

年 月 日

那須町長 様

届出者 住 所  
氏 名

印

開発行為に関する工事（承認番号 年 月 日 第 号）が下記のとおり完了したので、那須町土地開発指導要綱第11条の規定により届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発区域又は  
工区に含まれる地域の所在

土地開発行為変更届出書

年 月 日

那須町長 様

届出者 住所  
氏名

印

那須町土地開発指導要綱第8条の規定により、開発行為の変更をしたので、下記のとおり届け出ます。

承認年月日・番号	年 月 日 第 号	
変更にかかる事項	変更前	
	変更後	
変更の理由		

開発行為に関する工事の検査済証

第 号  
年 月 日

那 須 町 長

下記の開発行為に関する工事は、 年 月 日検査の結果、那須町土地開発  
指導要綱の規定による開発行為承認の内容に適合していることを証明します。

記

- 1 承認番号 年 月 日 第 号
- 2 開発区域又は工区に含まれる地域の所在
- 3 承認を受けた者の住所及び氏名





管 理 人 報 告 書

年 月 日

那須町長 様

事業者 住 所  
氏 名

⑩

那須町土地開発指導要綱第14条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 承認年月日・番号
- 2 開発区域の所在
- 3 管理人住所・氏名
- 4 管理する施設
- 5 その他参考となる事項



参考（県様式）

## 開発行為施行同意書

年 月 日

開発行為施行者

住 所  
氏 名

様

権利者 住 所  
氏 名

印

私が権利を有する次の物件について、都市計画法の規定に従い開発行為を行うことに同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地になった場合についても、異議ありません。

物件の種類	所在地及び地番	面積	権利の種類	摘要
計				



参考（県様式）

### 開 発 行 為 に 関 す る 設 計 説 明 書

設計の方針											
工区計画	工 区 名			工 区 面 積			着 手 予 定 年 月 日			完 了 予 定 年 月 日	
開発区域内の土地の現況	地域地区	区 域 区 分			用 途 地 域			その他の地域地区			
		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の都市計画区域									
	地目別概要		宅 地	農 地	山 林	公 共 施 設 地	公 益 施 設 地	そ の 他	合 計		
面 積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
比 率		%	%	%	%	%	%	%	%		
土地利用計画		宅 地 用 地	公 共 施 設 地	公 益 施 設 地	そ の 他	合 計					
	面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	比 率	%	%	%	%	%	%				
公共施設の整備計画		道 路 用 地	排 水 施 設 地	公 園 ・ 緑 地 等 地	そ の 他	合 計					
	面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	比 率	%	%	%	%	%	%				
公益施設の整備計画	施 設 名										
	面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	比 率	%	%	%	%	%	%				
街 区	街 区 数	街 区	最 大 街 区 積	m <sup>2</sup>	街 区 最 長 長	m					
	最 大 区 画 積 予 定 建 築 名	m <sup>2</sup>	最 小 区 画 積	m <sup>2</sup>	平 均 区 画 積	m <sup>2</sup>					
	区 画 数										

工	道	幅	員	延	長	面	積	路面仕上		
		m		m		m <sup>2</sup>				
路	道	m		m		m <sup>2</sup>				
		m		m		m <sup>2</sup>				
事 の 設 計	排水施設	種	類							
		材	料							
		形	状							
		寸	法							
		こ	う	配			放	流	先	
		し	尿	処	理					
	消	防	水	利						
給	水	施	設							
地	盤									
擁	壁									
そ の 他 の 施 設										
事			業		費					
その他の参考となる事項										