

# 那須町 都市計画マスタープラン



令和3年3月  
那須町



序章 前提条件の整理	第3章 まちづくりの基本方針
1. 計画の目的と内容	1. 土地利用の基本方針
(1) 都市計画マスタープラン策定の 背景と目的……1	(1) 住居系土地利用……41
(2) 都市計画マスタープランの内容 ……3	(2) 産業系土地利用……47
(3) 上位計画・関連計画との 整合・連携 ……4	(3) 商業系土地利用……49
2. 現況特性の整理	(4) 新たな拠点形成……51
(1) 位置・沿革・自然特性等……5	2. 都市施設整備の基本方針
(2) 人口特性……7	(1) 道路交通網……54
(3) 災害（ハザード等） ……9	(2) 公共交通ネットワーク等……58
(4) 産業特性……10	(3) 公園・緑地……60
(5) 文化財……10	(4) 供給処理施設……62
(6) 観光・レクリエーション等……11	(5) 砂防施設……63
3. 課題の整理	(6) その他公共公益施設……63
(1) 現況特性から類型化される課題……12	3. 水と緑の基本方針……64
(2) 総合的な課題の整理……15	
第1章 将来都市像の設定	第4章 地域別まちづくりの基本方針
1. 広域的な都市連携に向けて	1. 那須地域
(1) 広域観光・レクリエーション 拠点づくり…16	I. 黒田原地区……70
(2) 広域連携による将来構想への対応…16	II. 新高久周辺地区……76
(3) 広域交通ネットワークの有効活用…16	III. 高久駅周辺地区……80
2. 計画の基本理念	IV. 菱喰内工業団地周辺地区……82
(1) 基本的な考え方……18	V. 那須高原スマートIC周辺地区…84
(2) 計画のテーマ……19	2. 湯本・那須高原地域
(3) 計画の基本方針……21	I. 湯本地区……90
3. まちづくりの骨格	II. 那須高原地区……93
(1) 土地利用の骨格（ゾーニング） ……23	3. 芦野・伊王野地域
(2) 交通体系の骨格……26	I. 芦野地区……100
(3) 水と緑の骨格……30	II. 伊王野地区……102
(4) 拠点配置の方針……33	
(5) 将来都市構造……36	第5章 まちづくり推進方策
第2章 人口フレームの設定	1. 実現方策の検討
1. 人口フレームの設定	(1) 土地利用・開発等の誘導……104
(1) 人口・世帯数の将来展望……37	(2) 都市施設の整備……107
(2) 人口フレームの設定……38	2. 本計画の実現に向けて
	(1) 多様な主体の協働による まちづくりの推進……108
	(2) まちづくり推進体制の確立……108
	(3) 関連分野との整合・連携……109
	(4) 個別事業の推進……110
	(5) 計画的な財政運営……110
	(6) 計画の柔軟な運用……111