

お申込みからご入居までの注意点

1.二次入居募集期間 2021年9月1日（水）～11月30日（火）

2.お申込み書類のご記入と送付時

ご用意頂くもの

- ①地域優良賃貸住宅入居申込書・・・記入漏れがなく、訂正の場合は訂正印捺印のもの。
- ②所得証明書・・・・・・・・・・ご契約者様・入居者様・連帯保証人様全員分。
- ③税の滞納がない証明書・・・・・・・・ご契約者様・入居者様分。
- ④住民票謄本・・・・・・・・・・ご契約者様と入居ご家族全員が記載されているもの。
- ⑤戸籍謄本・・・・・・・・・・新婚世帯で申し込まれるお客様のみ。
- ⑥婚約証明書等・・・・・・・・・・必要なお客様のみ。
- ⑦母子手帳の写し・・・・・・・・・・必要なお客様のみ(第一子を妊娠中の方)。
- ⑧保証会社の申込書・・・・・・・・・・保証会社を通してご入居される方のみ。
- ⑨身分証明書の写し・・・・・・・・・・保証会社を通してご入居される方のみ。

※上記の書類が全て揃った段階で入居者選考をさせていただきます。

3. 審査結果のご連絡について

審査の結果については、郵送にてお伝え致します（**ご契約者様・同居人様・連帯保証人様を対象とした審査**）

審査が「適」の場合・・・・・・・・・・別途、ご入居者様説明会の開催のご案内をご郵送させていただきます。

注意：お部屋数数のご希望が重なった場合は抽選となります。また、公募数が部屋数を上回った場合には、ご入居できない方も出てくる可能性が御座います。

4. ご入居者様説明会について

- ご説明の内容・・・・・・・・・・
- ①建物にお住まいいただく際の注意点、ご入居までの流れ
 - ②各関係者の業務担当についての説明
 - ③家財保険の商品説明
 - ④保証会社利用の場合の説明
 - ⑤重要事項説明

5. 連帯保証人様の審査について

税の滞納がないことの証明書をご提出頂き、審査になります。万一、不適格となられた場合には、保証人様の変更、又は保証会社のご利用をお願いする場合がございます。

6. ご提出いただく書類について

- ・家賃減額申請書 **同封頂く予定の書類**
- ・賃貸借契約書 **・印鑑証明書（ご契約者様・連帯保証人様）**
- ・駐車場使用契約書 **・車検証の写し**
- ・保証会社との契約書一式（利用の方のみ）
- ・その他、契約に関わる書類

7. ご契約書類の返送と初期費用（敷金等）の納入について

- ・ご契約書類・・・・・・・・・・管理会社までご持参頂くか、ご郵送でお願い致します。
注意：返送頂く場合は、個人情報になりますので「信書」扱いのものとお願い致します。
それ以外の方法でご返送頂き、万一配達期間等で紛失された場合には一切責任は負えません。
- ・初期費用（敷金等）の納付・・・・・・・・ご請求書をご契約書類に同封致しますので納付をお願い致します。
注意：納付後のお客様控えの写しをご提出願いますので紛失等ないようにお願い致します。

8. 鍵わたし

- ・ご入居前に事前にお部屋の鍵をお渡しいたします。また、ご入居後に速やかに「入居届」と「転入後の住民票」のご提出を願います。

9. 毎月のお家賃のお支払いについて

- ・毎月のお家賃のお支払い方法については、引き落としを予定しております。詳細については、別途「ご入居説明会」でご説明致します。

