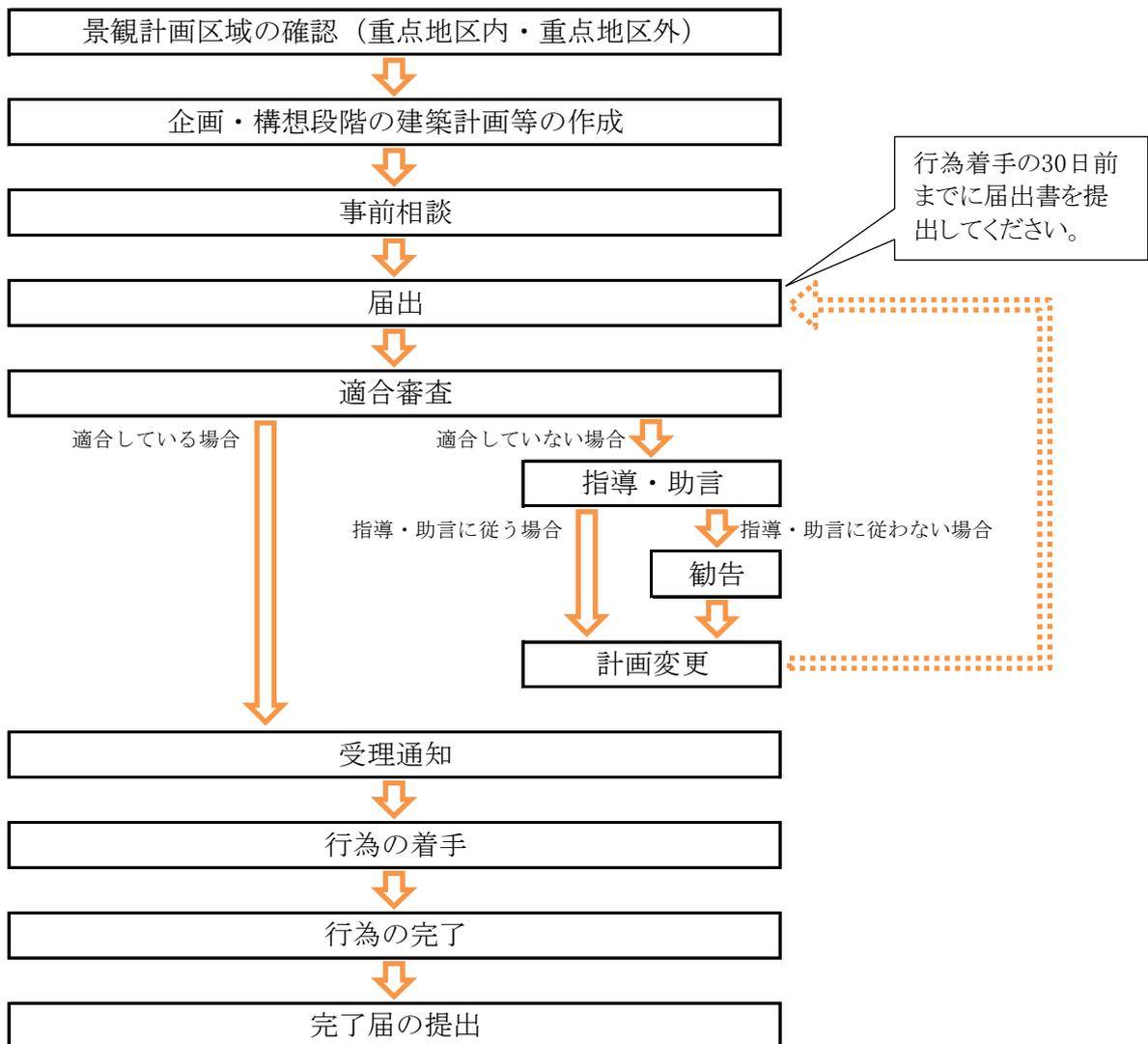


那須町景観条例手続き概要

本町は、北西部に那須連山と、対峙する八溝系の山並みに抱かれたまちです。景観に関する町民アンケートでは「大切にしたい景観」の答えには「山並み景観」「里山や自然林」「史跡」が多くを占めています。これらの景観資源は本町全域に豊富に存在しており、すべてが守り育てる対象です。このことから、豊かな自然と調和した良好な景観形成を促進し、次世代に引き継ぐため、景観法に基づく景観計画区域を那須町全域に指定し、町民や事業者の皆さんとのパートナーシップにより、美しく快適なまちづくりを進めます。

那須町景観条例手続きフロー図



景観計画に関するお問い合わせ
那須町 建設課 景観係
〒329-3292 栃木県那須郡那須町大字寺子丙3-13
TEL : 0287-72-6907 / FAX : 0287-72-1009
E-Mail : kensetsu@town.nasu.lg.jp

良好な景観形成のための届出制度

(1) 景観計画区域(那須町全域)における届出対象行為

本町の景観形成の目標・景観形成の方針に基づき、景観計画区域（那須町全域）内の建築物及び工作物等について、下記に該当する大規模な行為を行なう場合は届出が必要となります。

○ 届出対象行為

規制の種類	景観形成基準	項目		対象物の規模	
				高さ(H)	建築面積(S)
建築物等の建築	<ul style="list-style-type: none"> 位置及び規模 形態及び意匠 色彩 材料 敷地の緑化 その他 	都市計画区域	商業地域(湯本)	31m超	2,000 m ² 超
			上記以外の用途地域	20m超	1,500 m ² 超
			用途地域以外の地域	13m超	1,000 m ² 超
		都市計画区域以外の地域			
工作物等の建設	<ul style="list-style-type: none"> 位置及び規模 形態及び意匠 色彩 材料 敷地の緑化 その他 	さく、塀、垣(生垣を除く)、擁壁等		5m超	—
		鉄塔、広告塔、煙突、記念碑等		15m超	—
		電気供給若しくは有線電気通信のための電線路又は空中線の支持物		20m超	—
		観覧車等遊戯施設、製造施設、自動車車庫、ごみ焼却場その他の処理施設、太陽光発電施設(同一敷地又は一団の土地に設置するものに限る。ただし建築物の屋根、屋上等に設置するものを除く。)		15m超	1,000 m ² 超
開発行為	<ul style="list-style-type: none"> 土地の形状及び緑化 その他 			—	3,000 m ² 以上

※ 非常災害のための応急措置等を除きます。

※ 既存建築物等については、その増改築の際に届出が必要になります。

○ 景観形成基準

届出されたものについては、下記の基準で審査を行います。

区 分		基 準
基本的事項		<ol style="list-style-type: none"> 1 地域の特性を考慮し、その基調となる景観と調和させること。 2 大規模行為を行う土地について、自然公園法(昭和32年法律第161号)、都市計画法(昭和43年法律第100号)等に基づく施策又は県若しくは町が定める景観形成に関する条例、要綱等に基づく施策がある場合は、それらの施策との整合性に配慮すること。 3 見る位置(視点場)と見られる対象(視対象)との関係を考慮した景観形成に努めること。
大規模建築物等(建築物に限る。)の新築、増築、改築、移転又は外観の変更	位置及び規模	<ol style="list-style-type: none"> 1 地域の主要な眺望点からの眺望を妨げない位置及び規模とすること。 2 山稜の近傍にあつては、稜線を遮らない位置及び規模とすること。 3 道路、河川等公共的な空間に接する部分は、歩行者等に対する圧迫感、威圧感等を緩和するような位置及び規模とすること。 4 建築物の周辺には、できる限り空地を確保すること。 5 歴史的な建造物等に接近する場合は、歴史的景観の保全に配慮した位置及び規模とすること。 6 水辺に近接する場合は、水際線を遮らない位置及び規模とすること。
	形態及び意匠	<ol style="list-style-type: none"> 1 建築物全体として調和のとれた形態及び意匠とすること。 2 周辺の景観と調和する形態及び意匠とすること。 3 道路や河川等の公共的な空間に接する部分は、歩行者等に対する圧迫感、威圧感等を緩和するような形態及び意匠とすること。 4 歴史的な建造物等に近接する場合は、伝統的な意匠を継承し、又はその歴史的な建造物等と調和する形態及び意匠とすること。
	色 彩	<ol style="list-style-type: none"> 1 周辺の景観に調和する彩度及び明度の色彩とすること。 2 地域の特性に配慮した色彩とすること。

区 分		基 準
大規模建築物等(建築物に限る。)の新築、増築、改築、移転又は外観の変更	材 料	<ol style="list-style-type: none"> 1 外壁には、できる限りその地域で産出した材料又はその地域で伝統的に使用されている材料を用いること。 2 外壁には、経年により景観を損なうことのないよう耐久性に優れた材料を用いること。
	敷地の緑化	<ol style="list-style-type: none"> 1 敷地内は、周囲の自然との調和に配慮し、できる限り緑化すること。 2 緑化に際して、形状又は樹勢の優れた既存の樹木がある場合は、保存又は移植により、修景に活用すること。 3 樹木による緑化に際しては、周囲の景観及び植生と調和し、その地域で親しまれている樹木を選択すること。
	その他	<ol style="list-style-type: none"> 1 敷地内に屋外駐車場を設置する場合は、街並み、隣接する敷地等との不調和が生じないようにすること。 2 屋外照明を設置する場合は、夜間の景観を良好なものとし、かつ、過剰な光が周囲に散乱しないよう配慮すること。 3 工事中は、敷地の周囲の緑化、景観に配慮した工事塀等により、できる限り修景の工夫をすること。 4 建築物に附帯する広告物は、建築物本体及び周辺の景観と調和する位置、規模、形態、意匠、色彩及び材料とすること。 5 建築物の移転後の跡地は、周辺の景観と調和させること。
大規模建築物等(工作物に限る。)の新築、増築、改築、移転又は外観の変更	位置及び規模	<ol style="list-style-type: none"> 1 地域の主要な眺望点からの眺望を妨げない位置及び規模とすること。 2 山稜の近傍にあっては、稜線を遮らない位置及び規模とすること。 3 道路、河川等公共的な空間に接する部分は、歩行者等に対する圧迫感、威圧感等を緩和するような位置及び規模とすること。 4 歴史的な建造物等に接近する場合は、歴史的景観の保全に配慮した位置及び規模とすること。 5 水辺に近接する場合は、水際線を遮らない位置及び規模とすること。

区 分		基 準
大規模建築物等(工作物に限る。)の新築、増築、改築、移転又は外観の変更	形態及び意匠	<ol style="list-style-type: none"> 1 周辺の景観と調和する形態及び意匠とすること。 2 歴史的な建造物等に近接する場合は、伝統的な意匠を継承し、又はその歴史的な建造物等と調和する形態及び意匠とすること。
	色 彩	地域の特性に配慮し、周辺の景観に調和する色彩とすること。
	材 料	<ol style="list-style-type: none"> 1 外壁には、できる限りその地域で産出した材料又はその地域で伝統的に使用されている材料を用いること。 2 外壁には、経年により景観を損なうことのないよう耐久性に優れた材料を用いること。
	敷地の緑化	<ol style="list-style-type: none"> 1 敷地内は、周囲の自然との調和に配慮し、できる限り緑化すること。 2 緑化に際して、形状又は樹勢の優れた既存の樹木がある場合は、保存又は移植により、修景に活用すること。 3 樹木による緑化に際しては、周囲の景観及び植生と調和し、その地域で親しまれている樹木を選択すること。
	その他	<ol style="list-style-type: none"> 1 屋外照明を設置する場合は、夜間の景観を良好なものとし、かつ、過剰な光が周囲に散乱しないよう配慮すること。 2 工事中は、敷地の周囲の緑化、景観に配慮した工事塀等により、できる限り修景の工夫をすること。 3 工作物に附帯する広告物は、工作物本体及び周辺の景観と調和する位置、規模、形態、意匠、色彩及び材料とすること。 4 工作物の移転後の跡地は、周辺の景観と調和させること。
開発行為	土地の形状及び緑化	<ol style="list-style-type: none"> 1 長大なのり面及び擁壁が生じないように、できる限り現況の地形を生かすこと。 2 のり面は、できる限りゆるやかな勾配とし、周囲の植生と調和した緑化を図ること。 3 土地の不整形な分割又は細分化は避けること。
	その他	優れた景観を形成する樹木等がある場合は、その保全及び活用を図ること。

(第2面)

景観形成重点地区以外の地区における建築物の概要 (棟番号)

構 造				
用 途				
建築物の規模	届 出 部 分	届 出 以 外 の 部 分	合 計	
	建 築 面 積	m ²	m ²	m ²
	高 さ	m	m	m
	外 観 の 面 積	m ²	m ²	m ²
眺 望	<input type="checkbox"/> 主要な眺望点からの眺望への配慮有 <input type="checkbox"/> 該当無 眺望点 配慮した事項			
色 彩	部 分	仕 上 げ	マンセル表色系 による色彩	
緑 化	<input type="checkbox"/> 既存樹木の保存 <input type="checkbox"/> 樹木の植栽 (主な樹木の樹種) <input type="checkbox"/> 芝生、花壇その他の手法による緑化 (主な手法)			

- 備考 1 「外観の面積」欄には、窓、屋根等を含む面積を記載してください。
- 2 「色彩」欄には、外観のすべてが同じ色彩である場合は「部分」欄に「全部」と、外壁等の外観を構成する部分に使用する色彩が複数ある場合は「部分」欄にその構成する部分を記載し、それぞれの仕上げ及びマンセル表色系による色彩を記載してください。

(第3面)

景観形成重点地区以外の地区における工作物の概要 (番号)

種類			
工作物の規模	届出部分	届出以外の部分	合計
	高さ	m	m
	長さ	m	m
	外観の面積	m ²	m ²
眺望	<input type="checkbox"/> 主要な眺望点からの眺望への配慮有 <input type="checkbox"/> 該当無 眺望点 配慮した事項		
色彩	部分	仕上げ	マンセル表色系による色彩
			<input type="checkbox"/> 他の法令による指定 法令名
緑化	<input type="checkbox"/> 既存樹木有 (<input type="checkbox"/> 全部保存 <input type="checkbox"/> 一部保存 <input type="checkbox"/> 全部伐採)		

- 備考 1 「高さ」欄には、届出に係る工作物が橋りょう、高架鉄道その他これらに類するもの以外の場合にのみ記入してください。
- 2 「長さ」欄には、届出に係る工作物が橋りょう、高架鉄道その他これらに類するもの場合にのみ記載してください。
- 3 「色彩」欄には、外観のすべてが同じ色彩である場合は「部分」欄に「全部」と、外観を構成する部分に使用する色彩が複数ある場合は「部分」欄にその構成する部分を記載し、それぞれの仕上げ及びマンセル表色系による色彩を記載してください。

【景観計画区域・景観形成重点地区共通】

行為の種類	添付図書	
	種類	明示すべき事項
<p>1 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更</p> <p>2 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更</p> <p>※太陽光発電施設（同一敷地又は一団の土地に設置するものに限る。ただし、建築物の屋根及び屋上等に設置するものを除く。）の場合は仕様書も添付</p>	位置図	<p>(1) 方位、道路及び目標となる地物</p> <p>(2) 行為地の場所</p>
	配置図	<p>(1) 方位及び縮尺</p> <p>(2) 敷地の形状及び寸法</p> <p>(3) 敷地内における届出に係る建築物等の位置</p> <p>(4) 届出に係る建築物等と他の建築物等との別</p> <p>(5) 敷地に接する道路の位置及び幅員</p> <p>(6) 隣接する土地の利用状況、用途等</p> <p>(7) 植栽、樹木等の位置、樹種及び樹高</p> <p>(8) 土地の高低</p> <p>(9) 外構施設の位置、材料及び面積</p>
	各階平面図	<p>(1) 方位及び縮尺</p> <p>(2) 寸法</p> <p>(3) 開口部の位置</p>
	立面図（4面）	<p>(1) 方位及び縮尺</p> <p>(2) 寸法</p> <p>(3) 開口部、附属設備、軒等の位置及び形状</p> <p>(4) 屋根、外壁その他外観の仕上げ材料及び色彩</p> <p>※色彩を着色しカラー印刷等をしたもの</p>
	仕様書	(1) 太陽光発電施設（太陽電池モジュール等）一式
	カラー現況写真	<p>(1) 行為地及び建築物等の現況</p> <p>(2) 行為地付近の現況（2方向以上）</p>
	その他	参考となるべき事項
<p>3 開発行為（土地の区画形質の変更）</p>	位置図	<p>(1) 方位、道路及び目標となる地物</p> <p>(2) 行為地の場所</p>
	現況図	<p>(1) 方位及び縮尺</p> <p>(2) 付近の土地の利用状況</p> <p>(3) 敷地に接する道路の位置及び位置及び幅員</p> <p>(4) 行為の区域</p>

行為の種類	添付図書	
	種類	明示すべき事項
	計画図	(1) 方位及び縮尺 (2) 公共公益施設の位置及び形状並びに予定建築物等の敷地の形状及び用途 (3) 行為後の法面又は擁壁その他の構造物の位置、種類及び規模 (4) 事後の措置及び緑化計画
	縦横断図	行為の前後における土地の断面図及び横断図
	カラー現況写真	行為地及び行為地付近の現況（2方向以上）
	その他	参考となるべき事項

【景観形成重点地区のみ】

行為の種類	添付図書	
	種類	明示すべき事項
4 木竹の伐採	位置図	(1) 方位、道路及び目標となる地物 (2) 行為地の場所
5 土砂の採取・集積	計画図	(1) 行為の区域 (2) 周辺の土地利用状況 (3) 事後の措置及び緑化計画
6 屋外における物品等の集積又は貯蔵		カラー現況写真
	その他	参考となるべき事項
7 屋外における自動販売機の設置	位置図	(1) 方位、道路及び目標となる地物 (2) 行為の場所
	計画図	(1) 周辺の土地利用状況 (2) 設置計画
	カラー現況写真	行為地及び行為地付近の現況（2方向以上）
	その他	参考となるべき事項

記載例

様式第1号 (第3条関係)

景観計画区域内行為届出書 (第1面)

令和 3年 4月 1日

那須町長 様

届出者 住所 那須町大字寺子丙3-13
氏名 那須太郎
電話番号 0287(72)6907

那須町大字〇〇字〇〇と記載
(※小字名まで記載すること)

行為を行う者(施主等)
を記載

那須町景観条例 13条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の場所	那須町大字〇〇字〇〇1234-56						
景観計画区域の区別	<input type="checkbox"/> 景観形成重点地区()内 <input checked="" type="checkbox"/> 景観形成重点地区外						
敷地面積	2,980.00 m ²						
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 <input type="checkbox"/> 開発行為 (景観形成重点地区のみ) <input type="checkbox"/> 木竹の伐採 <input type="checkbox"/> 土砂等の採取、集積 <input type="checkbox"/> 屋外における物品等の集積又は貯蔵 <input type="checkbox"/> 屋外における自動販売機の設置						
行為の期間	着手予定日	令和3年5月1日	完了予定日	令和3年11月30日			
代理者の住所・氏名・電話番号	住所	那須町大字寺子丙3-13		氏名	那須町設計事務所 那須花子	電話番号	0287-72-6914
設計者の住所・氏名・電話番号	住所	同上		氏名		電話番号	
施工者の住所・氏名・電話番号	住所	那須町大字寺子丙3-13		氏名	那須町建設 那須一郎	電話番号	0287-72-6915

該当する行為の種類に
チェックを入れる

届出日から30日以降の
日付を記載

※受付

記 載 例

(第3面)

景観形成重点地区以外の地区における工作物の概要 (番号)

種 類	太陽光発電施設		
工作物の規模	届 出 部 分	届 出 以 外 の 部 分	合 計
高 さ	3.0m	m	3.0m
長 さ	m	m	m
外観の面積	1,200.0 m ²	m ²	1,200.0 m ²
眺望	<input type="checkbox"/> 主要な眺望点からの眺望への配慮有 <input checked="" type="checkbox"/> 該当無 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 眺望点 ※行為の場所により該当になる場合有り。 配慮した事項 </div>		
色 彩	部 分	仕 上 げ	マンセル表色系 による色彩
	太陽光パネル 架台 パワコンディンナー ネットフェンス	ガラス鏡面 亜鉛メッキ 塗装 塗装	10PB/2/16(黒) N9.0(灰色) 2.5Y9/1(クリーム) 5YR2.0/1.0(茶) <input type="checkbox"/> 他の法令による指定 [法令名]
緑 化	<input checked="" type="checkbox"/> 既存樹木有 (<input type="checkbox"/> 全部保存 <input checked="" type="checkbox"/> 一部保存 <input type="checkbox"/> 全部伐採)		

水平投影面積を
記載

マンセル表色系に
よる色彩を記載

・自然公園法
・栃木県自然公園条例等

- 備考 1 「高さ」欄には、届出に係る工作物が橋りょう、高架鉄道その他これらに類するもの以外の場合にのみ記入してください。
- 2 「長さ」欄には、届出に係る工作物が橋りょう、高架鉄道その他これらに類するもの場合にのみ記載してください。
- 3 「色彩」欄には、外観のすべてが同じ色彩である場合は「部分」欄に「全部」と、外観を構成する部分に使用する色彩が複数ある場合は「部分」欄にその構成する部分を記載し、それぞれの仕上げ及びマンセル表色系による色彩を記載してください。

様式第5号 (第4条関係)

景観計画区域内行為着手期間短縮申請書

年 月 日

那須町長

様

申請者 住 所 (所在地)
氏 名 (名称、代表者)
電話番号

年 月 日付けをもって那須町景観条例第13条第1項の規定による下記の届け出については、那須町景観条例施行規則第4条第2項の規定により期間の短縮を申請します。

記

- 1 届 出 年 月 日 年 月 日
- 2 行 為 の 場 所 那須町大字
- 3 景観計画区域の区別 景観形成重点地区 (地区) 内 外
- 4 敷 地 の 面 積 m²
- 5 行 為 の 種 類
- 6 行 為 の 期 間
- 7 代理者の住所・氏名
- 8 設計者の住所・氏名
- 9 施工者の住所・氏名

様式第3号（第3条関係）

景観計画区域内の行為の完了届

年 月 日

那須町長 様

届出者 住 所（所在地）
氏 名（名称、代表者）
電話番号

那須町景観条例施行規則第3条第6項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の場所	那須町大字		
景観計画区域の 区 別	<input type="checkbox"/> 景観形成重点地区（ 地区）内 <input type="checkbox"/> 景観形成重点地区外		
敷地面積	m ²		
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 <input type="checkbox"/> 開発行為 （景観形成重点地区のみ） <input type="checkbox"/> 木竹の伐採 <input type="checkbox"/> 土砂等の採取、集積 <input type="checkbox"/> 屋外における物品等の集積又は貯蔵 <input type="checkbox"/> 屋外における自動販売機の設置		
行為の期間	着手日	年 月 日	完了日 年 月 日
連絡先	住所 氏名 電話番号		

※添付資料

(1) 完了時のカラー写真 (2方向以上)