

那須町地域住宅等整備計画(重点計画)

(栃木地域第4期 地域住宅計画)

なすまち
那須町

令和6年1月

当初提出 令和6年 1月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

令和6年1月26日

計画の名称	那須町地域住宅等整備計画（重点計画）										重点計画の該当	○			
計画の期間	令和6年度～令和8年度（3年間）					交付対象	那須町								
計画の目標	<p>町民の豊かな住生活の実現を目指し、町民の住生活の安定の確保及び向上の促進を図るため、次に掲げる事項を目標とする。</p> <p>『住宅確保要配慮者の居住の安定を確保していくため、公営住宅等の建替え及び改善の促進や民間賃貸住宅など民間活力の導入により住宅セーフティネット機能の向上を図る。』</p> <p>『少子高齢化や多様な居住ニーズに対応するため、良質な公的賃貸住宅等の整備及び居住環境の形成を促進する。』</p>														
計画の成果目標（定量的指標）	<p>①公営住宅等における子育て世帯等向けの住戸数の割合</p> <p>②公営住宅等におけるPFIを導入した団地数の割合</p>														
定量的指標の定義及び算定式											定量的指標の現況値及び目標値		備考		
											当初現況値 (R6当初)	中間目標値 (R7末)	最終目標値 (R8末)	※中間目標は任意	
①公営住宅等における子育て世帯等向けの住戸数の割合 子育て世帯等向けの住戸数 / (管理戸数 - 除却予定戸数) (%)											6.7%	-	19.6%		
②公営住宅等におけるPFIを導入した団地数の割合 PFIを導入した公営住宅等の団地数 / 公営住宅等の団地数 (%)											10.0%	-	18.2%		
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1,246 百万円	A	1,225 百万円	B	0 百万円	C	21 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2%			
交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)			全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
								R6	R7	R8					
2-A-1	住宅	一般	那須町	直接	那須町	地域住宅計画に基づく事業 (地域優良賃貸住宅整備事業)	地域優良賃貸住宅整備事業				1,225				
合計											1,225				
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)			全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
										R6	R7	R8			
2-C-1	住宅	一般	那須町	直接	那須町	-	公営住宅等関連事業	高久地区定住促進住宅(駐車場整備等)	那須町				21		
合計											21				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
2-C-1	地域住宅計画に基づく事業(2-A-1)と一体的に実施することにより、公営住宅等の整備および改善が促進され、住宅セーフティネット機能の向上が図られる。														

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R6	R7	R8
配分額 (a)			
計画別流用 増△減額 (b)			
交付額 (c=a+b)			
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0
支払済額 (e)			
翌年度繰越額 (f)			
うち未契約繰越額 (g)			
不用額 (h=c+d-e-f)	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (i=(g+h)/(c+d))	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由			

※ 令和2年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	栃木県地域住宅等整備計画（重点計画）		
計画の期間	令和6年度 ～ 令和8年度（3年間）	交付対象	那須町

事業主体 位置図

基幹事業

⊖ 地域住宅計画に基づく事業
(地域優良賃貸住宅整備事業)

効果促進事業

□ 公営住宅等関連事業

