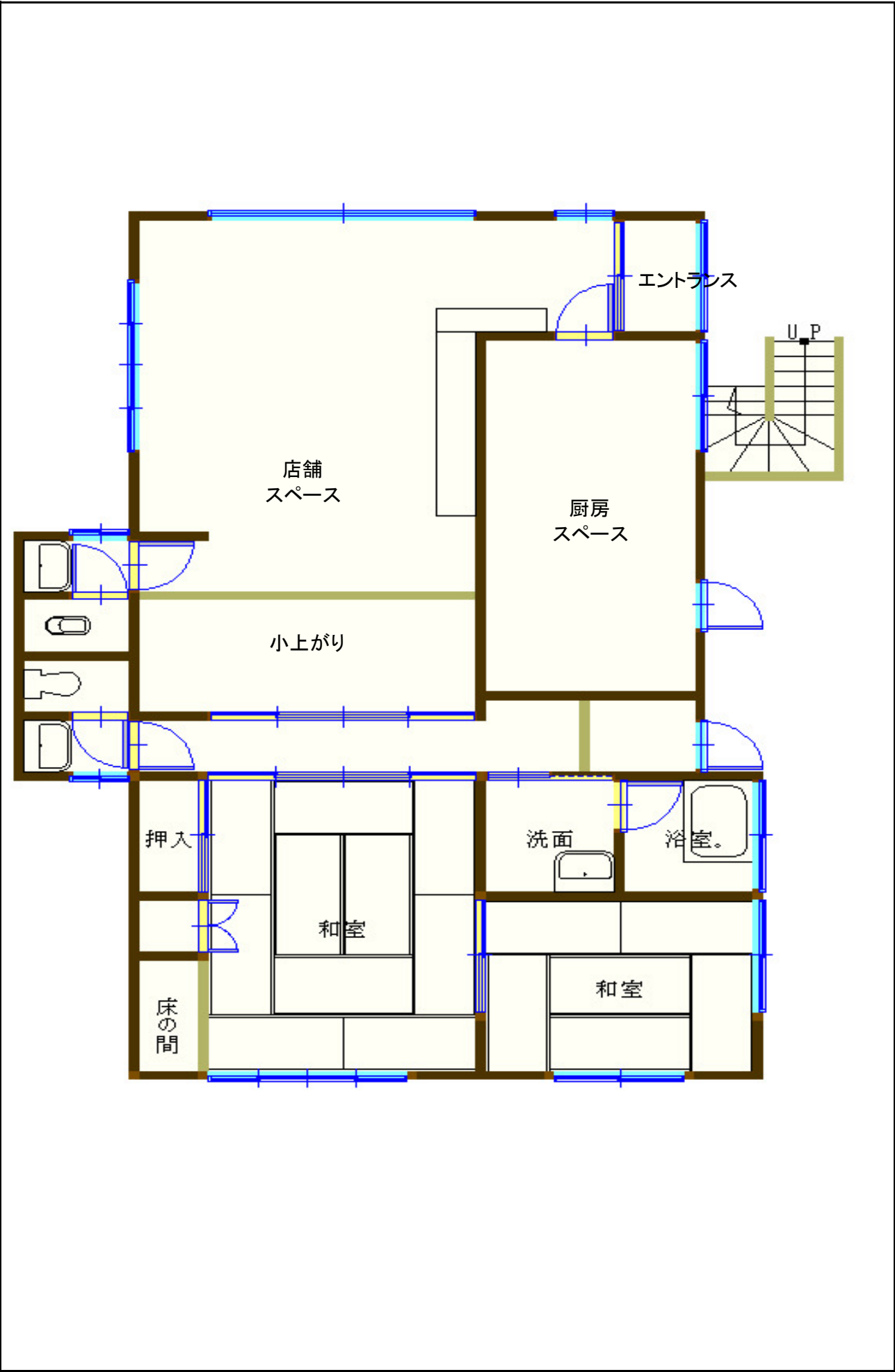


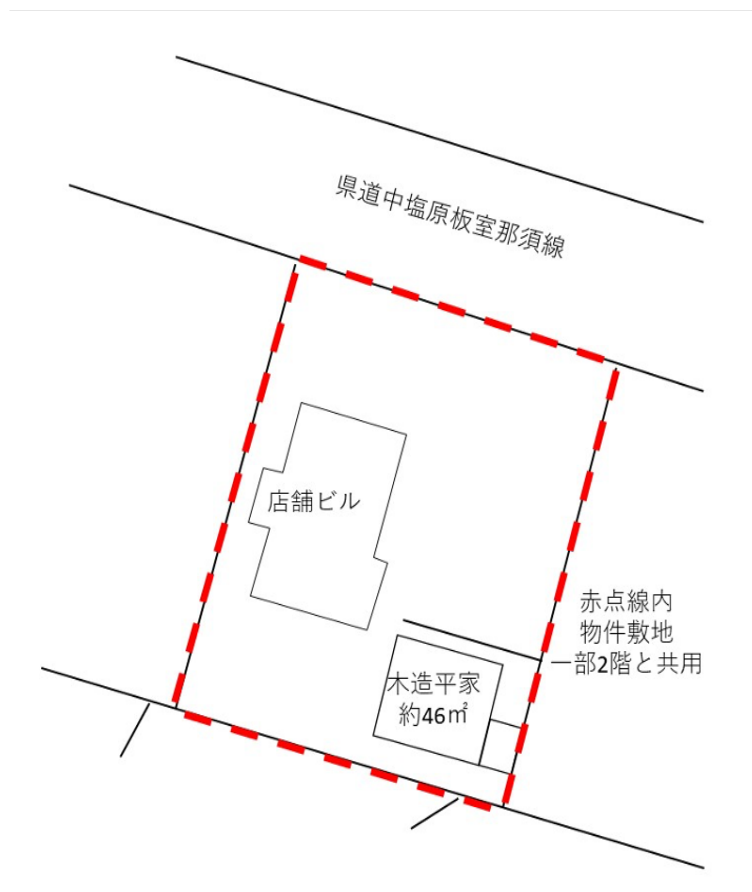
空き店舗バンク登録票

(1)物件番号		空き店舗バンク 物件番号1	
(2)空き店舗所在地		那須町大字湯本	
(3)物件概要	建築年月	平成 4年 4月	
	空き店舗になった年月	令和5年11月から	
	所在階	3階建ての1階部分	
	建物構造	☐ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 鉄骨造	
	店舗の形態	☐ 店舗のみ ☐ 住居併用 ☒ その他(トイレ、洗面、浴室あり)	
	敷地面積	680㎡	
	建物面積	241.94㎡ (内訳1階102.34㎡ 2階102.34㎡ 3階37.26㎡)	
	間取図	別紙のとおり	
	補修の要否	☒ 不要 ☐ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
	補修履歴	☐ 有 ☒ 無	
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担	
	空き店舗になる直前の業態	☒ 物販 ☐ 飲食 ☐ サービス ☐ 事務所 ☐ 倉庫 ☐ その他()	
(4)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()	
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	トイレ形式 ☒ 洋式 ☐ 和式
	テレビアンテナ	☐ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☐ その他	
	冷暖房器具	☐ 有 ☒ 無	電話回線 ☐ 有 ☒ 無
	インターネット回線	☐ 有 ☒ 無	
	駐車場	☒ 有(8台分) ☐ 無	
(5)希望契約形態	契約分類	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ 売却及び賃貸どちらも可	
	賃貸期間	年 月まで ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること。	
	希望価格	売却の場合	
		賃貸の場合	月66,000円 敷金1月分 礼金1月分
(6)仲介不動産業者	☐ 有 ☒ 無 ※「有」の場合は、以下の項目を記入してください。 名称 住所 〒 電話番号		
(7)その他	駐車場等敷地を2階店舗と共有。ドッグランあり(要相談)。 木造平家建小屋(約46㎡)を含む。2階で飲食店cafe&dish swimmy営業中(R6.9現在)		

間取図



外観



店舗スペース



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

その他



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します