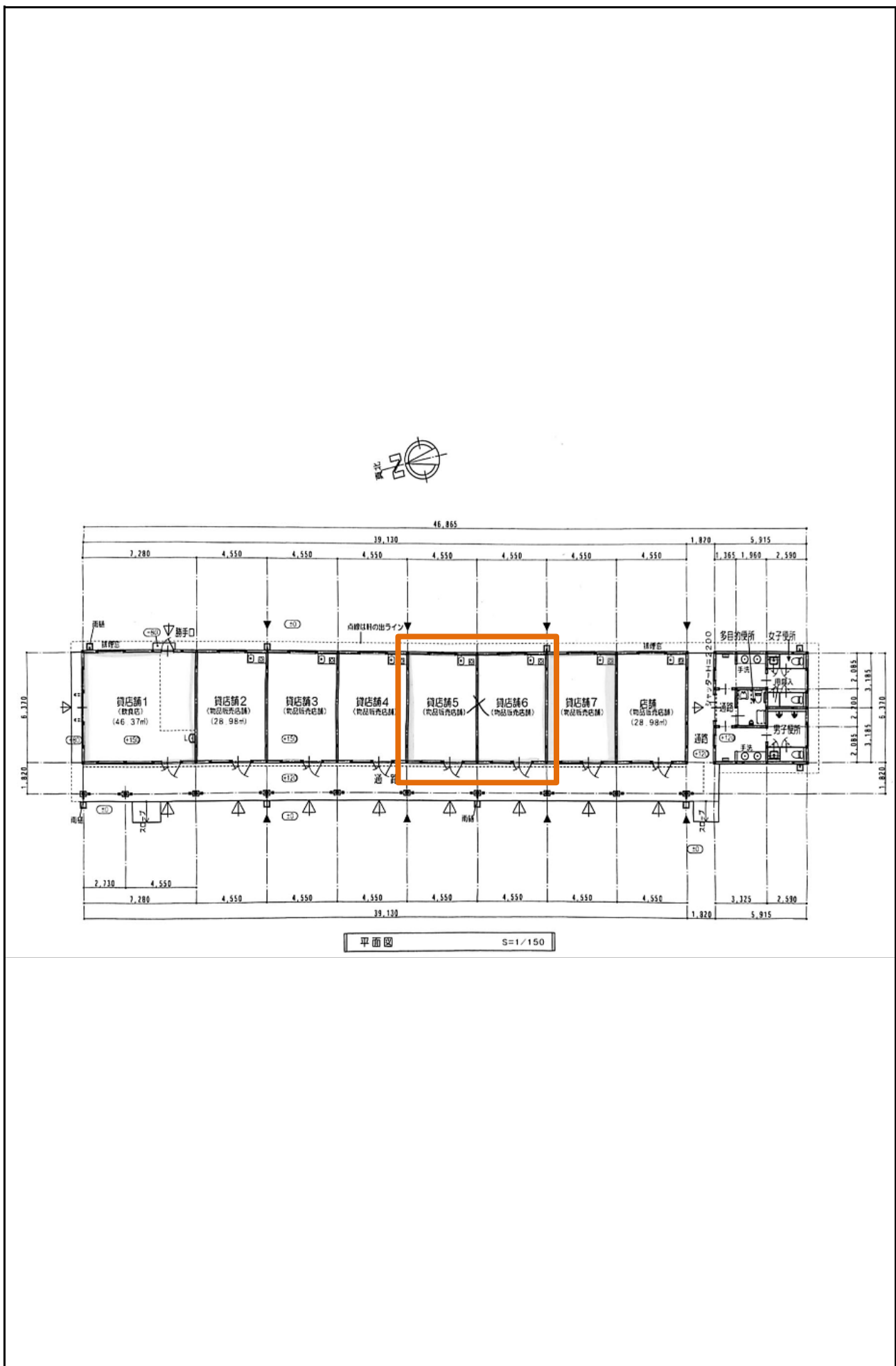


空き店舗バンク登録票

(1)物件番号		空き店舗バンク 物件番号10		
(2)空き店舗所在地		那須町高久甲		
(3)物件概要	建築年月	平成 30 年		
	空き店舗になった年月	令和 6 年 10 月から		
	所在階	1 階建ての 1 階 建物向かって右から3店舗目(貸店舗5&6)		
	建物構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
	店舗の形態	☒ 店舗のみ ☐ 住居併用 ☐ その他()		
	敷地面積	2569.69 m ²		
	建物面積	371.78 m ² (内 該当区画 貸店舗5&6 57.96 m ²)		
	間取図	別紙のとおり * 貸店舗5&6部分		
	補修の要否	☒ 不要 ☐ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中		
	補修履歴	☒ 有 ☐ 無		
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担(要相談) ☐ その他		
	空き店舗になる直前の業態	☐ 物販 ☒ 飲食 ☐ サービス ☐ 事務所 ☐ 倉庫 ☐ その他()		
(4)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		
	ガス	☒ プロパンガス 指定業者あり ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()		
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()		
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	トイレ形式	☒ 洋式 ☐ 和式
	テレビアンテナ	☐ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☒ その他		
	冷暖房器具	☐ 有 ☒ 無	電話回線	☐ 有 ☒ 無
	インターネット回線	☐ 有 ☒ 無		
	駐車場	☒ 有(10 台以上) ☐ 無		
(5)希望契約形態	契約分類	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ 売却及び賃貸どちらも可		
	賃貸期間	年 月まで ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること。		
	希望価格	売却の場合	円	
		賃貸の場合	月 160,000 円程度 敷金 0 月分 礼金 約 1 月分	
(6)仲介不動産業者	☐ 有 ☒ 無 ※「有」の場合は、以下の項目を記入してください。 名称 住所 〒 電話番号			
(7)その他	・賃料については、条件によって要相談 ・トイレは、全店舗にて共有(管理費は家賃に含まれる) ・貸店舗5と6の間の壁は取り払われており、キッチンにはガス管が通っています。			

間取図



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

外観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

貸店舗5-6



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

貸店舗5-6



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します