第4回農業委員会総会(令和6年7月19日) HP用

事務局

(阿久津 正樹)

皆さま、おはようございます。先日のニュースで関東は梅雨明けしたと流れました。私の自宅は伊王野でございまして、関東地方の天気予報を見ているのですが、全然違うということで福島の日を見ようになりまして、それだとうちではまだ梅雨が明けていないことになるのかなと思っております。

また、先週の金曜日(7月12日)から来週の月曜日(7月22日)まで夏の転作確認を実施しております。皆様方には大変お世話になりますので、宜しくお願い致します。

それでは、只今の出席人数は11名で定足数に達しておりますので、ただいまから令和6年度第4回農業委員会総会を開会致します。

高久会長よりご挨拶申し上げます。

議長

(高久 和司)

皆さん、おはようございます。今局長から話がありましたように、平年は梅雨の期間が42日間あるのだそうですが、今年は27日間という事でかなり短くなっています。また、那須高原の雨量は平年の53%ということで雨量も少ないという事です。今後の水不足が心配されますので、農作物の管理には十分注意して頂きたいと思えます。

また、昨今米不足で、23年度の米が足りなくて米の値段が上がっているという話ですけれども、全農県本部の話ですと、全農県本部の倉庫には米はたくさん入っているということです。ですから米の不足は全農の関係ではないと、ただ、小売店の方でスポット買いみたいな形での米がないということでニュースになっているそうです。鹿児島県ではもう稲刈りが始まっていて、今年の3~4割高の取引だそうです。生産者は手取りが増えていいのですが、あまり上がってしまうと消費量が減って米余りになっても困るというような話でした。如何せん自然相手の事ですからわかりませんが、今年の米がどのような形になるか、非常に興味をもっているところでございます。

また、今日は午後に推進委員との合同会議がありますので宜しくお願いいたします。以上です。

事務局

(阿久津 正樹)

ありがとうございました。

続きまして農業委員会憲章の朗読を行いますのでご起立をお願い致します。

前段につきましては、会長より朗読をいただき、後段につきましては委員の皆様のご唱和をお願い致します。

(憲 章 朗 読)

事務局

(阿久津 正樹)

ありがとうございました。着席願います。

ここからの進行につきましては、高久会長にお願いしたいと思います。

議長

(高久 和司)

それでは議事に入る前に議事録署名人の選任を行います。議事録署名人は議席順となっておりますので、私より指名致します。

1番 磯由起子委員 2番 和知伸子委員をご指名致します。宜しくお願い致します。

—報告第1号 農地法第4条の規定による許可について—

議長 (高久 和司)

それでは報告第1号「農地法第4条の規定による許可について」を議題と致します。
事務局より説明をお願いします。

事務局 (渡邊 達也)

それでは2頁をお開き下さい。
報告第1号の1番につきましては、農地法第4条第1項の規定による許可申請を令和6年6月20日の総会において許可相当とし、令和6年6月27日栃木県農業委員会ネットワーク機構に意見聴取した結果、許可相当の答申がありましたので、同年6月27日付けで会長専決により許可したものであります。
以上ご報告を申し上げます。

—議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について—

議長 (高久 和司)

それでは審議に入ります。議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題と致します。
事務局より説明をお願いします。

事務局 (渡邊 達也)

3頁をお開きください。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請については1番から5番の5件でございます。これらの申請は農地法第3条第2項の各号に該当しない為許可要件の全てを満たしていると考えます。宜しくご審議のほどお願い致します。以上です。

議長 (高久 和司)

事務局の説明が終わりましたので、これより審議に入ります。
「農地法第3条の規定による許可申請の1番」について、担当委員の室井廣美委員、調査の報告をお願い致します。

6 (室井 廣美)

議案第1号番号1について調査の報告を致します。

(譲渡人)豊原甲〇〇 Aさん

(譲受人)豊原甲〇〇 Bさん

土地の所在・地目・面積については記載の通り間違いございません

権利移転・設定の事由:(譲渡人)自身での耕作が困難なため

(譲受人)経営規模を拡大したい。また、自宅から近く利便性が高いため
売買による所有権移転:総額 ××円

取得者の経営状況は、記載の通りです

総合意見:譲渡人は自分での耕作が困難なため、親類であるBさんに譲り渡し、譲受人は規模拡大の為、また、自作地と隣接しているため非常に便利であり、好ましい申請と見て参りました。因みに5、6年程前からその土地は譲受人が耕作しております。以上報告致します。

議長 (高久 和司)

調査委員の人見浩委員、ご意見がありましたら、お伺いいたします。

4 (人見 浩)

担当委員の意見に同意致します。補足説明はございません。

議長 (高久 和司)

担当委員の調査報告及び調査委員の意見が終わりましたので、質疑にはいりません。
ご質問等ございませんか。

全員 一質問なし

議長 (高久 和司)

質問なしの声がありますのでお諮り致します。

「農地法第3条の規定による許可申請の1番」について、許可する事にご異議ございませんか。

全員 一異議なし

議長 (高久 和司)

異議なしと認め1番について許可する事に決定致します。

次に2番について担当委員の人見浩委員、調査の報告をお願いします。

4 (人見 浩)

議案第1号番号2について調査の報告を申し上げます。

(譲渡人)高久乙〇〇 Cさん

(譲受人)高久乙〇〇 Dさん

土地の所在・地目・面積については記載の通り間違いございません

権利移転・設定の事由:(譲渡人)相続により取得したが、自身では耕作しないため

(譲受人)当該農地が自身の所有農地に近く、利便性が高いため

贈与による所有権移転

取得者の経営状況は、記載の通りです

総合意見:譲受人は水稻専業農家として実績があり、特別問題なしと見て参りました。以上です。

議長 (高久 和司)
調査委員の渡辺毅委員、ご意見がありましたら、お伺い致します。

7 (渡辺 毅)
担当委員の意見に同意致します。補足説明はありません。以上です。

議長 (高久 和司)
担当委員の調査報告及び調査委員の意見が終わりましたので、質疑にはいりません。
何かご質問等ございませんか。

全員 一質問なし

議長 (高久 和司)
質問なしの声がありますのでお諮り致します。
「農地法第3条の規定による許可申請の2番」について、許可する事にご異議ございませんか。

全員 一異議なし

議長 (高久 和司)
異議なしと認め2番について許可する事に決定致します。
次に3番について担当委員の人見浩委員、調査の報告をお願いします。

4 (人見 浩)
議案第1号番号3について調査の報告を申し上げます。

(譲渡人)高久乙〇〇 Cさん

(譲受人)高久乙〇〇 Eさん

土地の所在・地目・面積については記載の通り間違いございません

権利移転・設定の事由:(譲渡人)相続により取得したが、自身では耕作しないため

(譲受人)当該農地が自身の所有農地に近く、利便性が高いため

贈与による所有権移転

取得者の経営状況は、記載の通りです

総合意見:譲受人は83歳ではありますが、後継者がしっかりしている水稻農家であり田んぼの経営もしっかりしています。以上の事から特別に問題はございません。以上です。

議長 (高久 和司)
調査委員の渡辺毅委員、ご意見がありましたら、お伺い致します。

7 (渡辺 毅)
担当委員の意見に同意致します。補足説明はありません。以上です。

議長	(高久 和司) 担当委員の調査報告及び調査委員の意見が終わりましたので、質疑にはいりません。 ご質問等ございませんか。
全員	—質問なし—
議長	(高久 和司) 質問なしの声がありますのでお諮り致します。 「農地法第3条の規定による許可申請の3番」について、許可する事にご異議ございませんか。
全員	—異議なし—
議長	(高久 和司) 異議なしと認め3番について許可する事に決定致します。 次に4番について担当委員の人見浩委員、調査の報告をお願いします。
4	(人見 浩) 議案第1号番号4について調査の報告を申し上げます。 (譲渡人)高久乙〇〇 Cさん (譲受人)高久乙〇〇 Fさん 土地の所在・地目・面積については記載の通り間違いございません 権利移転・設定の事由:(譲渡人)相続により取得したが、自身では耕作しないため (譲受人)当該農地が自身の所有農地に近く、利便性が高いため 贈与による所有権移転 取得者の経営状況は、記載の通りです 総合意見: 当該地は畑として使っております。実際は牧草として利用を進めております。譲受人は那須町でもトップクラスの規模の和牛繁殖農家であり、そういった意味でも農地の利用が重要になっており、特別問題はないと考えます。
議長	(高久 和司) 調査委員の林武信委員、ご意見がありましたら、お伺い致します。
8	(林 武信) 担当委員の意見に同意致します。補足説明はありません。以上です。
議長	(高久 和司) 担当委員の調査報告及び調査委員の意見が終わりましたので、質疑にはいりません。 何かご質問等ございませんか。
全員	—質問なし—
議長	(高久 和司)

質問なしの声がありますのでお諮り致します。

「農地法第3条の規定による許可申請の4番」について、許可する事にご異議ございませんか。

全員 一異議なし一

議長 (高久 和司)

異議なしと認め4番について許可する事に決定致します。

次に5番について担当委員の人見浩委員、調査の報告をお願いします。

4 (人見 浩)

議案第1号番号5について調査の報告を申し上げます。

(譲渡人)高久丙〇〇 Gさん

(譲受人)高久丙〇〇 Hさん

土地の所在・地目・面積については記載の通り間違いございません

権利移転・設定の事由:(譲渡人)労働力不足により耕作が困難なため、隣接農地の所有者に譲り渡す

(譲受人)所有地に隣接する農地であり、利便性も高いため譲り受けたい

売買による所有権移転:総額 ××円

取得者の経営状況は、記載の通りです

総合意見:譲受人はガソリンスタンドも経営しておりますが、自身でも耕作しております。更に後継者もしっかりしていて問題はなく、好ましい申請であると考えます。

議長 (高久 和司)

調査委員の林武信委員、ご意見がありましたら、お伺い致します。

8 (林 武信)

担当委員の意見に同意致します。補足説明はありません。以上です。

議長 (高久 和司)

担当委員の調査報告及び調査委員の意見が終わりましたので、質疑にはいりません。

ご質問等ございませんか。

全員 一質問なし一

議長 (高久 和司)

質問なしの声がありますのでお諮り致します。

「農地法第3条の規定による許可申請の5番」について、許可する事にご異議ございませんか。

全員 一異議なし一

議長 (高久 和司)

異議なしと認め5番について許可する事に決定致します。

—議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請(30a以下)について—

議長 (高久 和司)

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請(30a以下)について」を議題と致します。

事務局より説明願います。

事務局 (渡邊 達也)

5頁をお開き下さい。

議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請(30a以下)」につきましては、1番の1件でございます。

よろしくご審議のほどお願い致します。

議長 (高久 和司)

事務局の説明が終わりましたので、これより審議に入ります。

「農地法第5条の規定による許可申請(30a以下)の1番」について、担当委員の人見浩委員、調査の報告をお願い致します。

4 (人見 浩)

議案第2号番号1について調査の報告を致します。

(譲渡人)高久丙〇〇 Gさん

(譲受人)高久丙〇〇 有限会社I 代表取締役 Jさん

土地の所在・地目・面積は記載の通り間違いございません

農地区分:第2種

転用の事由:譲受人はガソリンスタンドを経営しており、主要地方道湯本漆塚線(ロイヤルロード)の拡幅工事に伴い、重油貯蔵施設の移設を余儀なくされた為、所在地から近く危険物の管理が容易な申請地を重油施設として転用したい。

売買による所有権移転

転用の概要:重油施設(危険物一般取扱所) 地上タンク用地 給油ポンプ用地

油水分離槽 保安スペース等 計 $\times \times \text{m}^2$

資金計画:土地代金 $\times \times \text{円}$ 土地造成費 $\times \times \text{円}$ 重油施設設置費 $\times \times \text{円}$

計 $\times \times \text{円}$ 全額自己資金

総合意見:先ほどのHさんは本件譲受人の父親であり、先ほどの案件はHさん個人の事でありました。今回はIが法人として農地を取得しているのでありまして、転用の事由にありますように道路拡幅によってこの土地を失う為、そのかわりとしてこの農地を取得するものであります。ちょうど先ほどの農地の隣にありまして、譲受人はガソリンスタンド駐車場の隣の好立地の為、利便性が高いのでやむを得ないと考えます。以上です。

議長 (高久 和司)

調査委員の林武信委員、ご意見がございましたらお伺い致します。

8

(林 武信)

担当委員の意見に同意致します。補足説明はございません。以上です。

議長

(高久 和司)

担当委員の調査報告及び調査委員の意見が終わりましたので質疑に入ります。
ご質問等ございませんか。

全員

—質問なし—

議長

(高久 和司)

質問なしの声がございますのでお諮り致します。

「農地法第5条の規定による許可申請(30a以下)の1番」について、許可する事にご異議ございませんか。

全員

—異議なし—

議長

(高久 和司)

異議なしと認め1番について許可する事に決定致します。

—議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請(30a超)について—

議長

(高久 和司)

議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請(30a超)について」を議題と致します。
事務局より説明願います。

事務局

(渡邊 達也)

7頁をお開き下さい。

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請(30a超)」につきましては、1番の1件
でございます。

よろしくご審議のほどお願い致します。

議長

(高久 和司)

事務局の説明が終わりましたので、これより審議に入ります。

「農地法第5条の規定による許可申請(30a超)の1番」について、担当委員は私ですので、私
から調査の報告を致します。

12

(高久 和司)

議案第3号番号1について調査の報告を致します。

(貸貸人)高久丙〇〇 Kさん

(賃借人)高久丙〇〇 株式会社 L 代表取締役 Mさん

土地の所在・地目・面積は記載の通り間違いございません

農地区分:第2種

転用の事由:賃借人はキャンプの需要に着目し、多くの集客を期待できる当該申請地にキャンプ場を設置したい。

賃借権の設定:許可の日から5年間

転用の概要:キャンプ場 ××m²

資金計画:年間借地料 ××円 造成工事費 ××円

簡易トイレレンタル料 ××円 諸経費 ××円 計 ××円 全額自己資金

総合意見:申請地は相続により取得した農地ですが、祖父、父がり林業関係の仕事をしていた為、農地としての利用がありませんでした。相続した土地の利用を考えた際に、隣接地に多くの観光施設等があり、兄と相談した結果オートキャンプ場として利用することとなりました。近隣の酪農家の同意書、残高証明書を含む利用計画書、〇〇用水地区管理委員会の意見書も提出されておりやむを得ない申請であると見て参りました。

尚、賃借人は譲受人の兄の妻であります。以上です。

議長 (高久 和司)

調査委員の人見浩委員、ご意見がございましたらお伺い致します。

4 (人見 浩)

当該農地は那須での観光トップクラスであるりんどろ湖ファミリー牧場の近くにあるオートキャンプ場ということで、そういった意味でも問題ないと思います。以上です。

議長 (高久 和司)

担当委員の調査報告及び調査委員の意見が終わりましたので質疑に入ります。
ご質問等ございませんか。

全員 一質問なし

議長 (高久 和司)

質問なしの声がございますのでお諮り致します。

「農地法第5条第1項の規定による許可申請(30a超)の1番」について、許可相当する事にご異議ございませんか。

全員 一異議なし

議長 (高久 和司)

異議なしと認め1番について許可相当とし、栃木県農業会議ネットワーク機構に意見を聴取致します。

—議案第4号 農用地利用集積計画の要請について—

議長

(高久 和司)

議案第4号「農用地利用集積計画の要請について」を議題と致します。
事務局より説明願います。

事務局

(阿久津 正樹)

9頁をお開き下さい。

議案第4号「農用地利用集積計画の要請」について、1番から4番の4件についてご説明申し上げます。

1番

設定者:Nさん

被設定者:株式会社 O

土地の所在:稲沢

地目:田 合計××筆

面積:計 ××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和6年8月1日～令和10年12月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

再設定

2番

設定者:Pさん

被設定者:有限会社 Q

土地の所在:豊原甲

地目:田 合計××筆

面積 ××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和6年8月1日～令和11年12月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

再設定

3番

設定者:Rさん

被設定者:公益財団法人 S農業振興公社 理事長 Tさん

土地の所在:横岡

地目:田 合計××筆

面積:××m²

利用権の種類:所有権

内容:田、普通畑

所有権移転の時期:令和6年7月31日

対価:××円

4番

設定者:Uさん

被設定者:公益財団法人 S農業振興公社 理事長 Tさん

土地の所在:富岡

地目:田 合計××筆

面積××㎡

利用権の種類:所有権

内容:田

所有権移転の時期:令和6年7月31日

対価:××円

以上ご報告致します。

よろしくご審議の程お願い申し上げて説明を終わります。

議長 (高久 和司)

事務局からの説明が終わりましたので質疑に入ります。ご質問等ございませんか

全員 一質問なし

議長 (高久 和司)

質問なしの声がございますのでお諮り致します。

「農用地利用集積計画の要請について」1番から4番を要請することにご異議ございませんか。

全員 一異議なし

議長 (高久 和司)

異議なしと認め、要請する事に決定致します。

これをもちまして、全議案の審議が終了しましたので、令和6年度第4回農業委員会総会を閉会と致します。