

第10回農業委員会総会(令和7年1月20日)HP用

事務局

(阿久津 正樹)

皆さまおはようございます。

只今の出席委員は11名で定足数に達しておりますので只今から令和6年度第10回農業委員会総会を開会致します。

それでは高久会長よりご挨拶を申し上げます。

議長

(高久 和司)

皆様おはようございます。改めまして本年もよろしくお願ひ致します。ちょうど任期の節目約半分の18回目の総会で、残りが19回となります。今後とも宜しくお願ひしたいと思ひます。先月の総会では局長もそうですが、私も体調をくずしまして欠席となり、たいへん申し訳ございませんでした。コロナ、インフルエンザ、風邪などかなり流行っておりますので、皆さんも体調を十分に整えていただきまして、冬の間は体を休めて、春先から頑張つて頂きたいと思ひます。

それでは宜しくお願ひします。

事務局

(阿久津 正樹)

ありがとうございました。

続きまして農業委員会憲章の朗読を行いますのでご起立をお願ひ致します。

前段につきましては、会長より朗読をいただき、後段につきましては委員の皆様のご唱和をお願ひ致します。

(憲 章 朗 読)

事務局

(阿久津 正樹)

ありがとうございました。ご着席願ひます。

ここからの進行につきましては、高久会長にお願ひしたいと思ひます。

議長

(高久 和司)

それでは、議事に入る前に「議事録署名人の選任」を行います。議事録署名人は、議席順となっておりますので私よりご指名を致します。

3番・薄井久志委員、4番・人見浩委員の2名をご指名致します。

—議案第1号 農地法第5条第1項の規定による許可申請(30a超)について—

議長

それでは、これより審議に入ります。

それぞれの案件につきましては、担当委員に調査をお願ひしておりますので、随時調査の報告をお願ひ致します。

次に、議案第1号「農地法第5条第1項の規定による許可申請(30a超)について」を議題と致します。

事務局より説明願ひます。

事務局 (渡邊 達也)

2頁をお開き下さい。

議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請(30a超)」につきましては、1番の1件でございます。

よろしくご審議のほどお願い致します。

議長 (高久 和司)

事務局の説明が終わりましたので、これより審議に入ります。

「農地法第5条第1項の規定による許可申請(30a超)の1番」について、担当委員の大平康市委員、調査の報告をお願い致します。

5 (大平 康市)

議案第1号番号1について、大平委員欠席のため、事務局より報告を致します。

(賃貸人) 寺子乙〇〇 Aさん

(賃借人) 下野市〇〇 B株式会社 埼玉支店 耐震工事所

土地の所在・地目・面積は記載の通り間違いございません。

農地区分:第1種

転用の事由:申請地付近の新幹線橋脚補強工事に伴い、申請地に鉄板敷きをし、資材置場として一時転用したい。

貸借権の設定 期間:許可の日から令和8年3月31日まで

転用の概要:工所用仮設用地 ××㎡

資金計画:仮囲い費用 ××円 鉄板敷き費用 ××円 借地代 ××円

機械代 ××円 計 ××円 全額自己資金

総合意見:借人は新幹線橋脚耐震工事のため、公衆用道路に隣接するを資材置場として一時転用するということでもあります。公共工事でもあり、やむを得ない申請であると思われます。尚、この申請地は前回の残地部分という事で申請がなされております。以上です。

議長 (高久 和司)

担当委員の調査報告が終わりましたので質疑に入ります。ご質問等ございませんか。

全員 一質問なし

議長 (高久 和司)

質問なしの声がございますのでお諮り致します。

「農地法第5条第1項の規定による許可申請(30a超)の1番」について、許可する事にご異議ございませんか。

全員 一異議なし

議長 (高久 和司)

異議なしと認め1番について許可する事に決定致します。

—議案第2号 農用地利用集積計画の要請について—

議長 (高久 和司)

議案第2号「農用地利用集積計画の要請について」を議題と致します。
事務局より説明願います。

事務局 (阿久津 正樹)

4頁をお開き下さい。
議案第2号「農用地利用集積計画の要請」について、23番を除く1番から49番までの48件についてご説明致します。

1番

設定者:Cさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

2番

設定者:Eさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野

地目:田

面積:××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

3番

設定者:Fさん

被設定者:Dさん

土地の所在:横岡 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²
利用権の種類:賃借権
内容:田
設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日
対価:現物(玄米) 総量××kg
新規設定

4番

設定者:Gさん
被設定者:Dさん
土地の所在:芦野 合計×筆
地目:田
面積:合計××m²
利用権の種類:賃借権
内容:田
設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日
対価:現物(玄米) 総量××kg
新規設定

5番

設定者:Hさん
被設定者:Dさん
土地の所在:東岩崎 合計×筆
地目:田
面積:合計××m²
利用権の種類:賃借権
内容:田
設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日
対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円
新規設定

6番

設定者:Iさん
被設定者:Dさん
土地の所在:芦野
地目:田
面積:合計××m²
利用権の種類:賃借権
内容:田
設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日
対価:現物(玄米) 総量××kg
新規設定

7番

設定者:Jさん

被設定者:Dさん

土地の所在:横岡、富岡 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

8番

設定者:Kさん

被設定者:Lさん

土地の所在:伊王野

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和10年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

9番

設定者:Mさん

被設定者:Nさん

土地の所在:豊原甲 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和10年1月31日

対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円

新規設定

10番

設定者:Oさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

11番

設定者:Pさん

被設定者:Dさん

土地の所在:東岩崎 計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

12番

設定者:Qさん

被設定者:Dさん

土地の所在:富岡 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

13番

設定者:Rさん

被設定者:Dさん

土地の所在:横岡 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円

新規設定

14番

設定者:Sさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

15番

設定者:Tさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

16番

設定者:Uさん

被設定者:Dさん

土地の所在:東岩崎 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円

新規設定

17番

設定者:Vさん

被設定者:Dさん

土地の所在:横岡 合計×筆

地目:田

面積:合計8,741.00m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

18番

設定者:Wさん

被設定者:Xさん

土地の所在:高久甲 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円

新規設定

19番

設定者:Yさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:所有権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

20番

設定者:Zさん

被設定者:aさん

土地の所在:大畑 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円

再設定

21番

設定者:bさん

被設定者:Dさん

土地の所在:東岩崎 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

22番

設定者:cさん

被設定者:dさん

土地の所在:大島 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:当該年の出荷コシヒカリ1等米××kg概算金額に野帳面積を乗じた金額

新規設定

24番

設定者:eさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野

地目:田

面積:××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

25番

設定者:fさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

26番

設定者:gさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円

新規設定

27番

設定者:hさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

28番

設定者:iさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

29番

設定者:jさん

被設定者:Dさん

土地の所在:寺子丙 合計××筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

30番

設定者:kさん

被設定者:Dさん

土地の所在:芦野 合計××筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和12年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

31番

設定者:lさん

被設定者:mさん

土地の所在:豊原甲、寄居 合計××筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:当該年の出荷コシヒカリ1等米××kg概算金額の6割に野帳面積を乗じた金額

新規設定

32番

設定者:nさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲 合計××筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

33番

設定者:pさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲

地目:田

面積:××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米)総量××kg及び当該年の出荷コシヒカリ1等米××kg概算金額の5割に野帳面積を乗じた金額

新規設定

34番

設定者:qさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:当該年の出荷コシヒカリ1等米××kg概算金額の5割に野帳面積を乗じた金額

新規設定

35番

設定者:rさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

36番

設定者:sさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲

地目:田

面積: $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量 $\times \times \text{kg}$

新規設定

37番

設定者:tさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲 合計 \times 筆

地目:田

面積:合計 $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量 $\times \times \text{kg}$

新規設定

38番

設定者:uさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲 合計 \times 筆

地目:田

面積:合計 $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量 $\times \times \text{kg}$

新規設定

39番

設定者:vさん

被設定者:oさん

土地の所在:豊原甲 合計 \times 筆

地目:田

面積:合計 $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

40番

設定者:wさん

被設定者:xさん

土地の所在:芦野

地目:田

面積:××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

41番

設定者:yさん

被設定者:xさん

土地の所在:横岡 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:畑

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

42番

設定者:zさん

被設定者:xさん

土地の所在:富岡 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

43番

設定者:㉠さん

被設定者:xさん

土地の所在:芦野

地目:田

面積: $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量 $\times \times \text{kg}$

新規設定

44番

設定者:㉡さん

被設定者:㉢さん

土地の所在:富岡 合計 \times 筆

地目:田

面積:合計 $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量 $\times \times \text{kg}$

新規設定

45番

設定者:㉣さん

被設定者:xさん

土地の所在:芦野

地目:田

面積: $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量 $\times \times \text{kg}$

新規設定

46番

設定者:㉤さん

被設定者:xさん

土地の所在:芦野

地目:田

面積: $\times \times \text{m}^2$

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

47番

設定者:㊦さん

被設定者:xさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計3,823.00m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

48番

設定者:㊧さん

被設定者:xさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

49番

設定者:㊨さん

被設定者:xさん

土地の所在:芦野 合計×筆

地目:田

面積:合計××m²

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現物(玄米) 総量××kg

新規設定

以上ご報告致します。
よろしくご審議の程お願い申し上げます。

議長 (高久 和司)
事務局からの説明が終わりましたので、質疑に入ります。
ご質問等ございませんか。

12 (高久 和司)
私から宜しいでしょうか。Dさん、oさん、xさん等、新規でたいへん増えていますが、今度制度が変わるからですか。相対でやっていたものを集積計画にのせるということでいいのでしょうか。皆さん面積が急に増えるのですが。

事務局 (渡邊 達也)
今回はほぼ新規設定になるのですが、こちらは基本的には初めてやるわけではなく、既に実際には借りて進めている話かと思います。確かに制度がいろいろ変わるというような内容ではあるのですが、タイミング的には正式な貸し借りを結びたいというタイミングと合致したということになるという部分はあると思います。少なからず制度改正に伴って早めに設定をしたいという事もあるかもしれないのですが、皆さん今まで継続してやってきたものを正式にやりたいという申し出があったとご理解頂きたいと思います。

議長 (高久 和司)
その他ご質問等ございませんか。

1 (磯 由起子)
年齢は何歳でもお元気だったら出来ると思いますが、Dさんについては、現在×歳で契約が5年間等です。そうしますと×歳になると思うのですが、Dさんの所には後継者はいらっしゃるのでしょうか。

事務局 (渡邊 達也)
いらっしゃいます。

1 (磯 由起子)
わかりました。

議長 (高久 和司)
その他ございますか。

全員 —質問なし—

議長 (高久 和司)
質問なしの声がございますのでお諮り致します。
「農用地利用集積計画の要請について」23番を除く1番から49番を要請することにご異議ございませんか。

全員 —異議なし—

議長 (高久 和司)

異議なしと認め、要請する事に決定致します。

次に23番については、平山貴典委員が被設定者でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の規定により平山貴典委員には暫時退席をお願いします。

— 平山貴典委員 退席 —

議長 (高久 和司)

それでは23番について事務局より説明願います。

事務局 (阿久津 正樹)

9頁をお開きください。議案第3号23番についてご説明いたします。

23番

設定者:Iさん

被設定者:①さん

土地の所在:高久甲

地目:田

面積:××㎡

利用権の種類:賃借権

内容:田

設定期間:令和7年2月1日～令和17年1月31日

対価:現金 ××円(総額) 10アール当たり××円

再設定

以上ご審議のほうを宜しく願います。

議長 (高久 和司)

事務局からの説明が終わりましたので、質疑に入ります。

ご質問等ございませんか。

全員 —質問なし—

議長 (高久 和司)

質問なしの声がございますのでお諮り致します。

「農用地利用集積計画の要請について」23番を要請することにご異議ございませんか。

全員 —異議なし—

議長 (高久 和司)

異議なしと認め、要請する事に決定致します。

— 平山貴典委員 着席 —

これもちまして全議案の審議が終了致しましたので、令和6年度第10回農業委員会総会を閉会いたします。