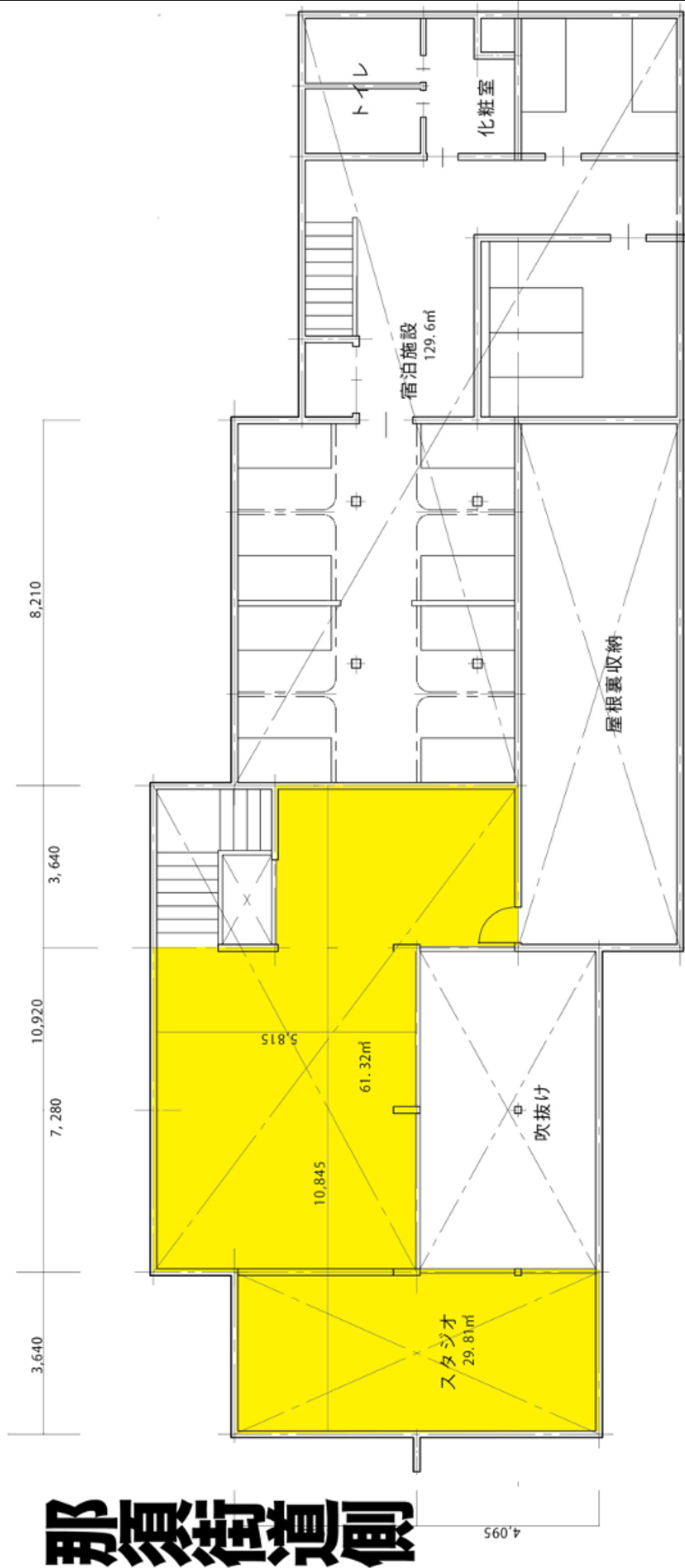


空き店舗バンク登録票

(1)物件番号		空き店舗バンク 物件番号15	
(2)空き店舗所在地		那須町高久乙	
(3)物件概要	建築年月	平成 7年10月	
	空き店舗になった年月	令和 7年 3月から	
	所在階	2階建ての 2階の一部 約91.13㎡	
	建物構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	店舗の形態	☒ 店舗のみ ☐ 住居併用 ☐ その他()	
	敷地面積	3400 ㎡	
	建物面積	該当店舗部分 91.13㎡ 建物全体 714 ㎡ (内訳1階 482㎡ 2階 232 ㎡)	
	間取図	別紙のとおり	
	補修の要否	☒ 不要 ☐ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
	補修履歴	☒ 有 ☐ 無	
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
	空き店舗になる直前の業態	☐ 物販 ☐ 飲食 ☐ サービス ☐ 事務所 ☐ 倉庫 ☒ その他(整体サロン)	
(4)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	水道	☐ 上水道 ☐ 井戸 ☒ その他(共同)	
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(共同)	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	トイレ形式 ☒ 洋式 ☐ 和式
	テレビアンテナ	☐ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☒ その他 不明	
	冷暖房器具	☒ 有 ☐ 無	電話回線 ☒ 有 ☐ 無
	インターネット回線	☒ 有 ☐ 無	
	駐車場	☒ 有(40台分) ☐ 無	
(5)希望契約形態	契約分類	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ 売却及び賃貸どちらも可	
	賃貸期間	年 月まで ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること。	
	希望価格	売却の場合	万円
		賃貸の場合	月 80,000 円 敷金 240,000円 (賃料3ヶ月分) 礼金 0月分
(6)仲介不動産業者	☐ 有 ☒ 無 ※「有」の場合は、以下の項目を記入してください。 名称 住所 〒 電話番号		
(7)その他	マッサージ店居抜きの為、設備あり。什器使用料は賃料に含む。 マッサージ店以外の事業(物販など)も応相談。 1階部分と合わせての賃貸契約も応相談。 別途賃貸保証会社加入義務有。		

間取図

2階間取り図



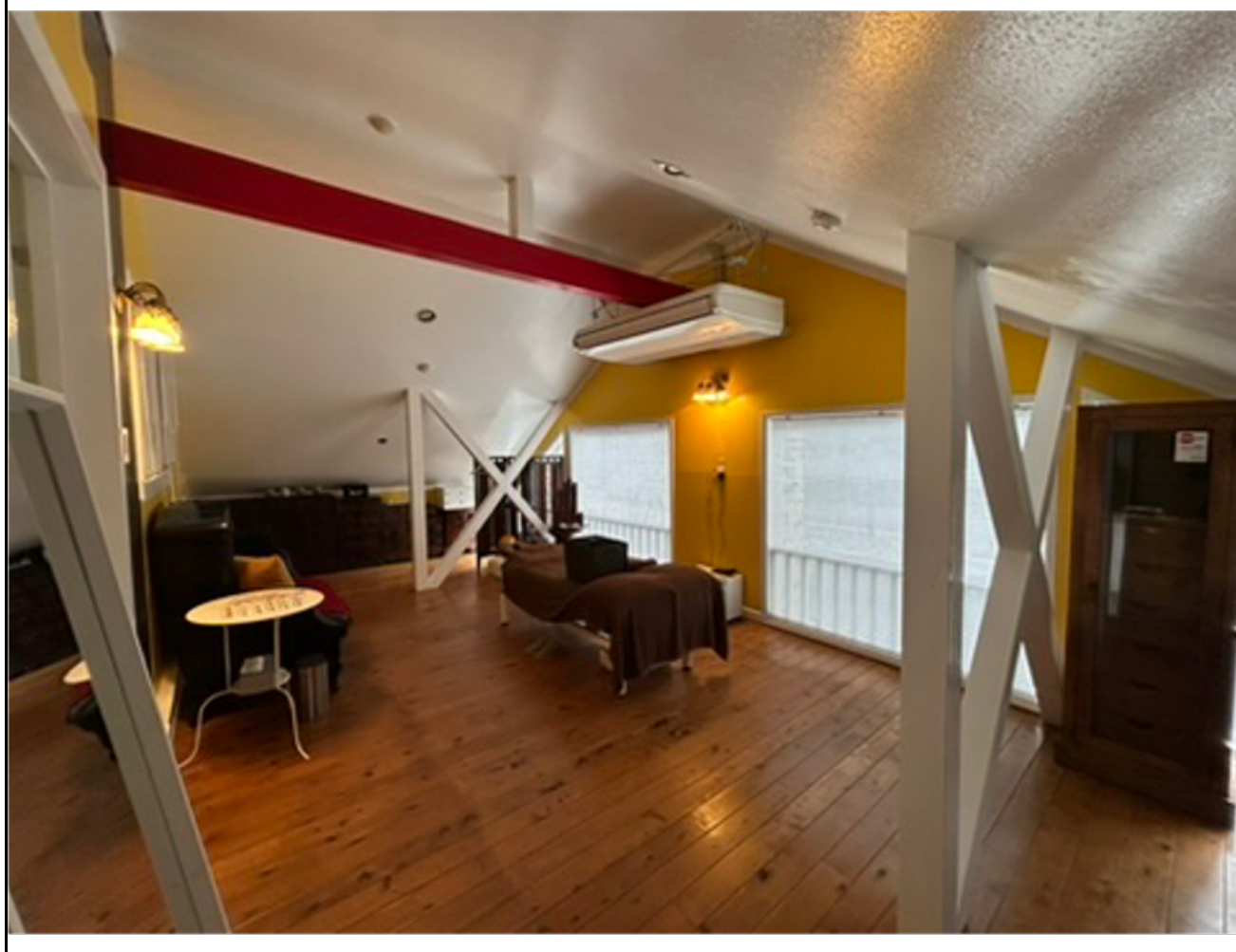
那須街道側

外観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

店内



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

1階からのアプローチ



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します