

物件エリア紹介（No.116）



なんて・すてき
那須町

伊王野エリアってどんな場所？

那須町の南西部に位置する伊王野エリアは、豊かな自然と歴史が調和する静かな農村地域です。江戸時代から続く伊王野宿としての歴史を持ち、水車や古民家が残る風情ある町並みが特徴です。地域住民のつながりが深く、季節の行事や伝統文化も大切にされています。田園風景に囲まれ、ゆったりとした暮らしを求める方に最適な環境です。



東山道伊王野



お祭りの様子

※本図面は〔2025年7月時点〕の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。

※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。

※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。

※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。

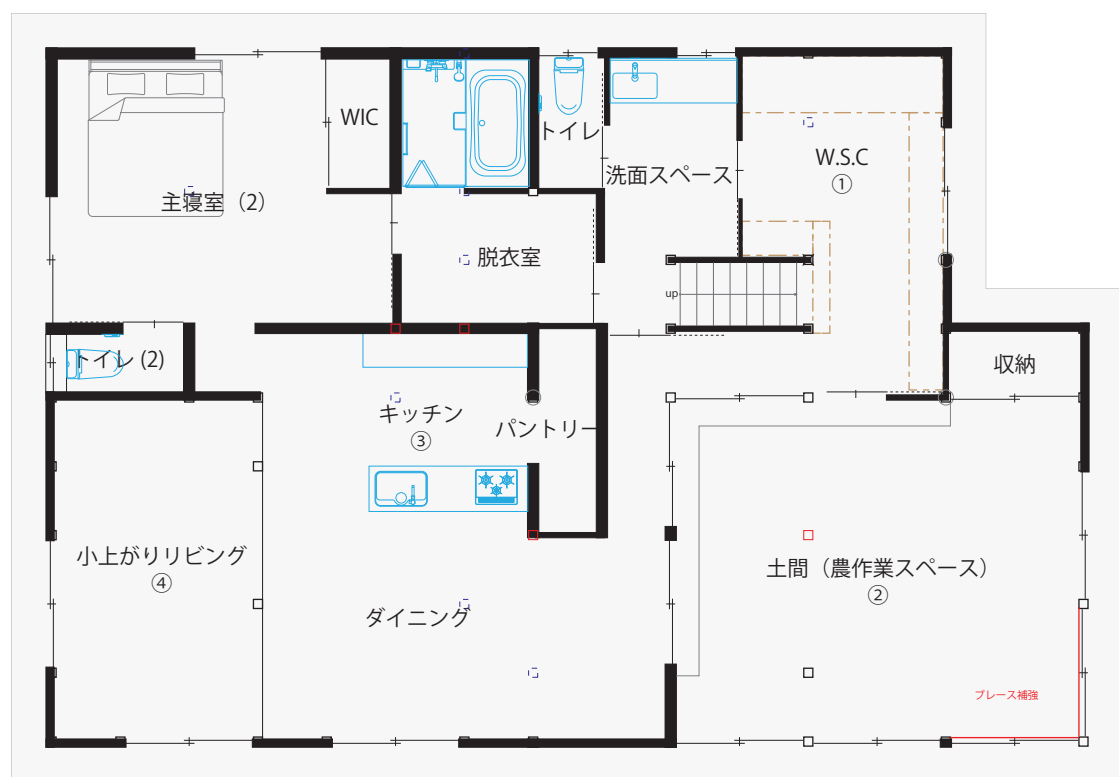
リフォームイメージ一例

民泊と農業を営み土間のある 2 世帯住宅

夏場に観光客が多い那須町。夏場は民泊を営みながら農業を楽しむ 2 世帯住宅。2 世帯の動線が交差しない独立性を意識した住まい。夏場の朝夜は冷涼な外気を取り込み、冬場は厳しい寒さから屋内を守る土間空間。



Before (1F)



After (1F)



①ウォークスルークロゼット



②土間リビング



③対面型キッチン



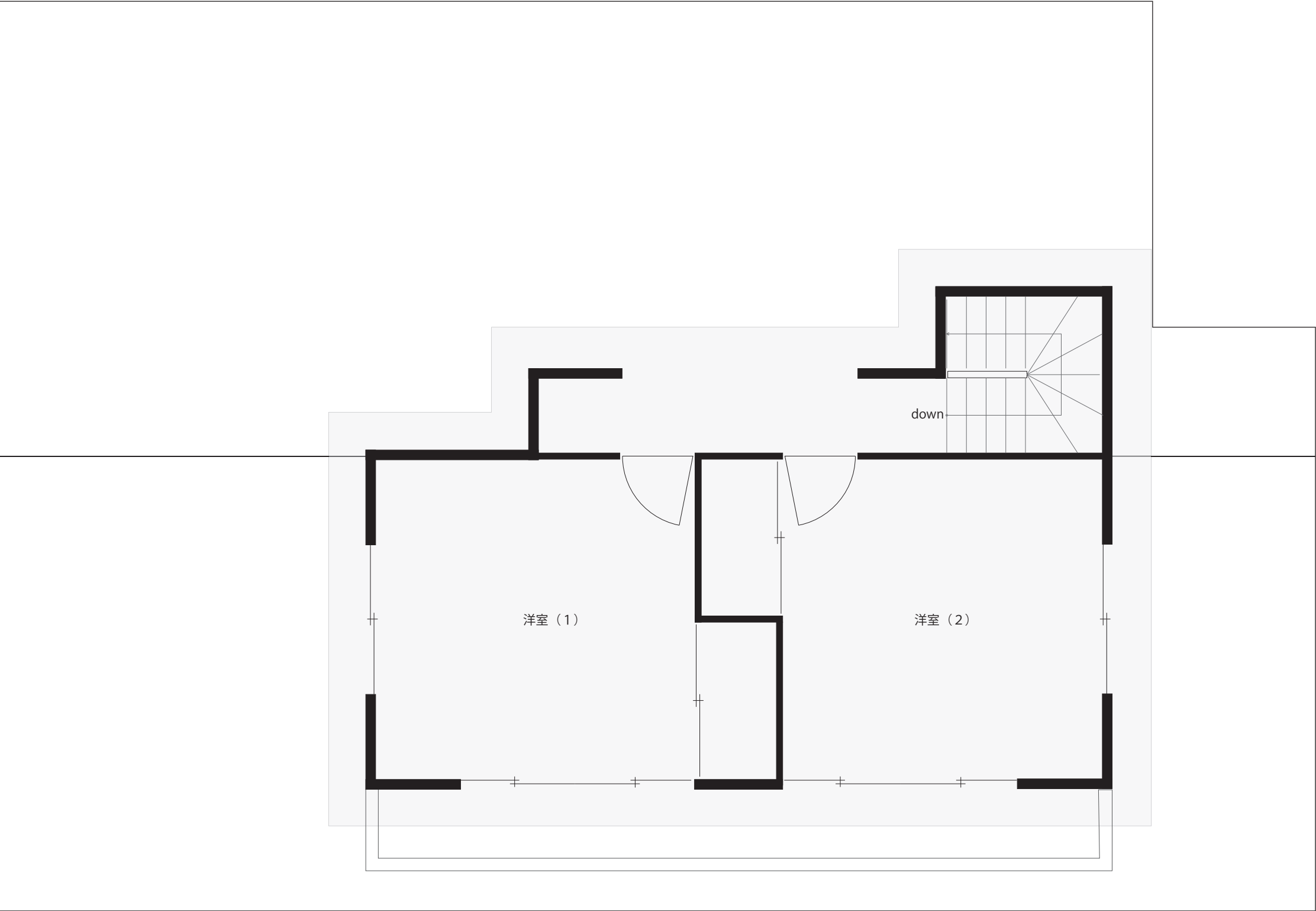
④暖炉のある小上がりリビング

※本図面は「2025 年 7 月時点」の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。



既存図：1F

※本図面は「2025 年 7 月時点」の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。

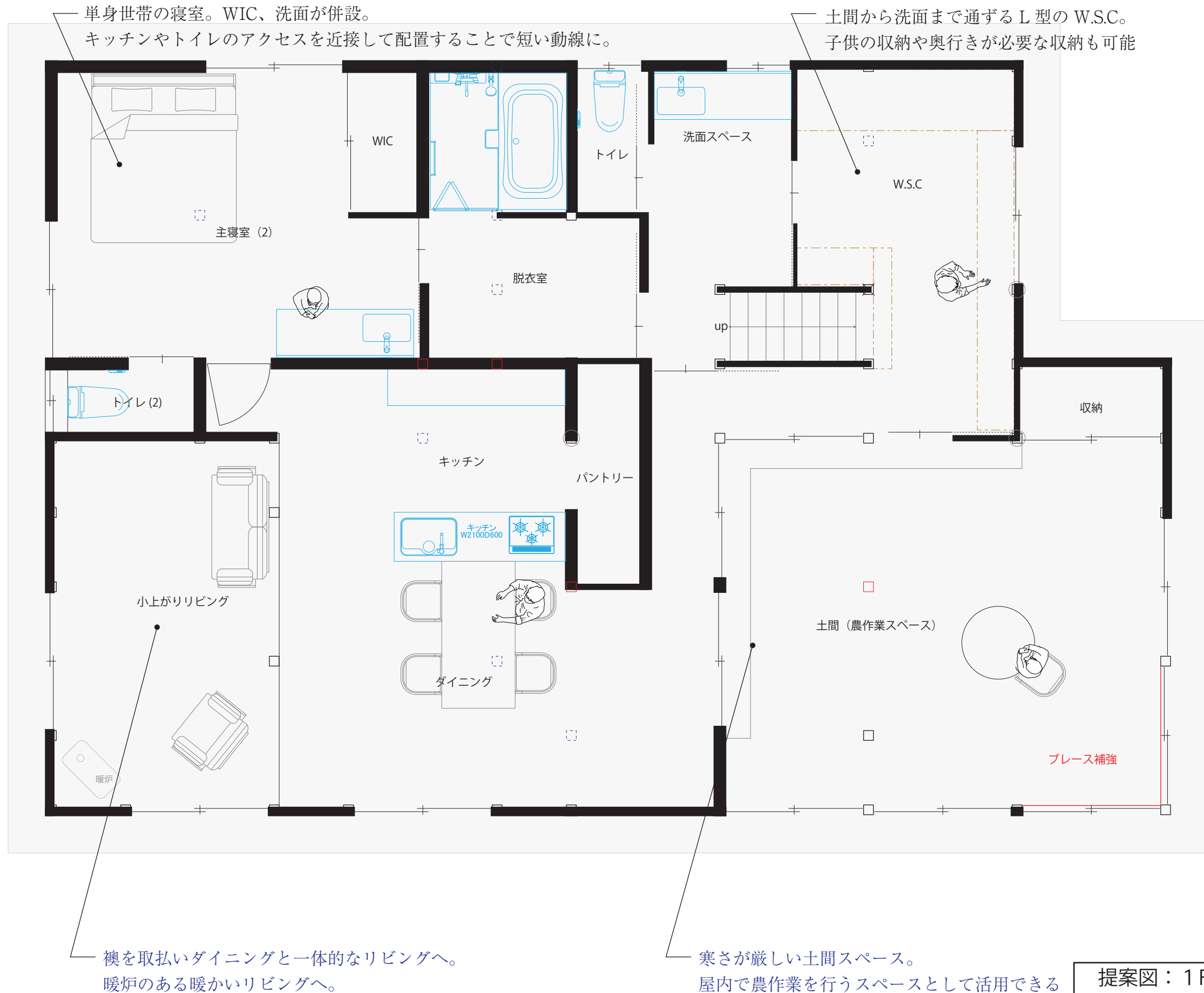


既存図：2F

※本図面は「2025 年 7 月時点」の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。

冬 ver

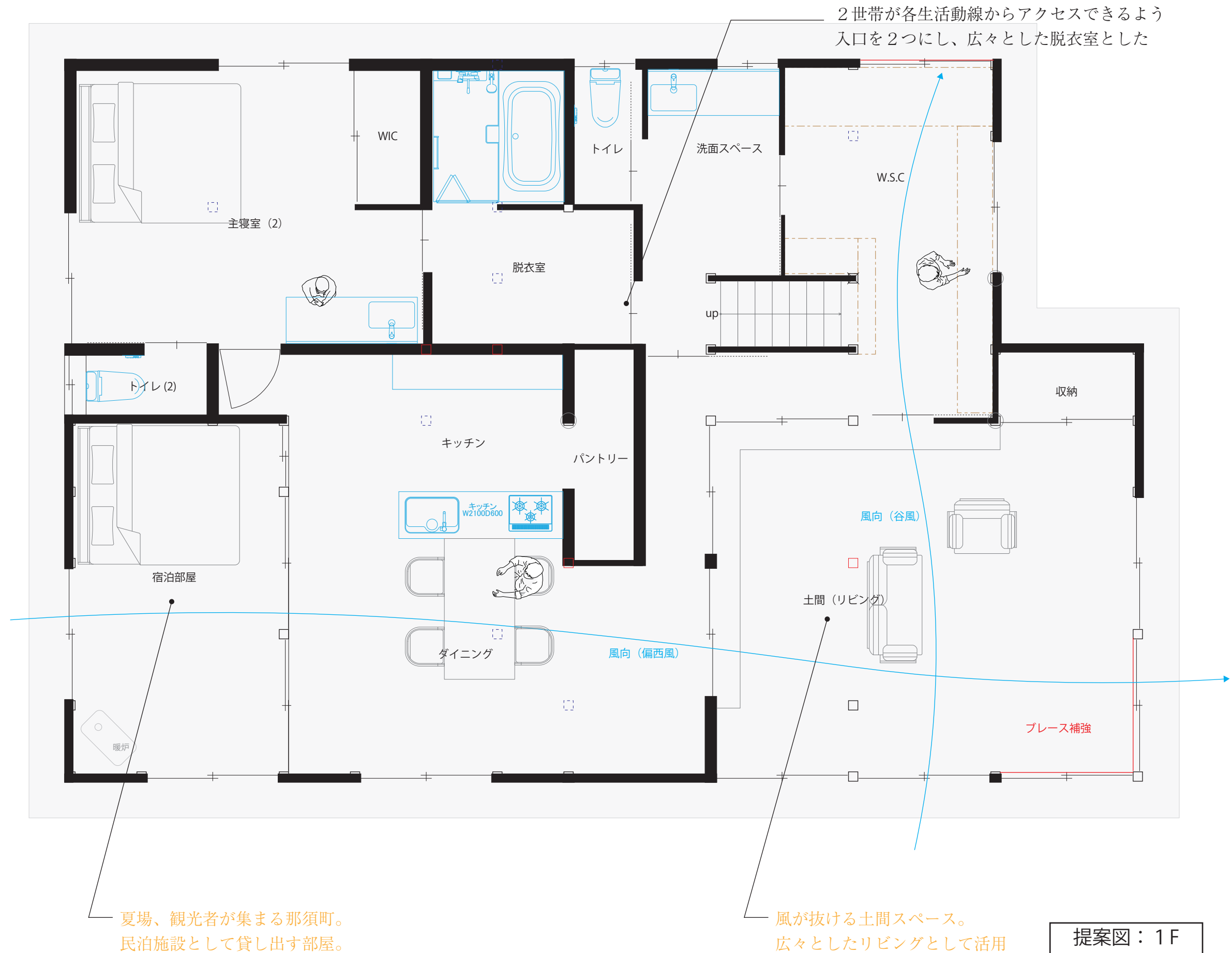
寒さの厳しい冬。土間空間が干涉空間となることで寒さがダイレクトに入ってこない。
暖炉のあるリビングでゆっくりできます。



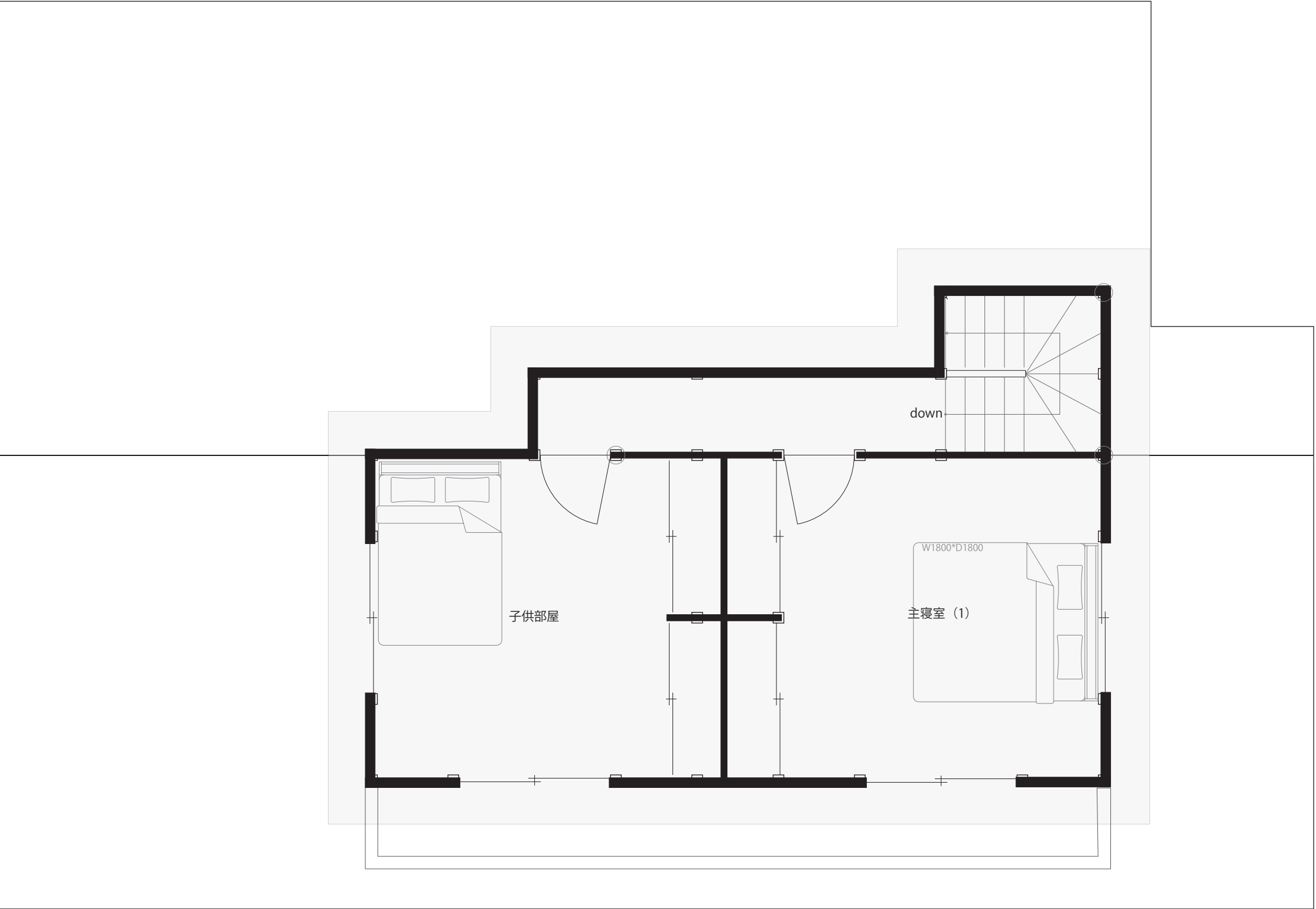
※本図面は「2025年7月時点」の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。

夏 ver

夏は観光者が多く訪れます。一部屋だけ貸し出す民泊を経営することも。
風いっぱい入る土間で涼める土間リビング。



※本図面は「2025年7月時点」の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。



提案図：2F

※本図面は「2025 年 7 月時点」の改修計画案であり、今後の現地調査や打合せ、施工条件、関係法令の確認、コストや工期等の都合により、内容が変更される可能性があります。※本図面は建築基準法その他関係法令への適合を保証するものではなく、確認申請や各種手続きにより修正が必要となる場合があります。※現場状況や建物構造、施工上の制約等により、本計画案の通りに改修を実施できない場合があります。実際の改修をご検討の際は、必ず専門業者にご相談の上、法的・技術的な可否をご確認ください。※掲載されているプランはあくまで一例であり、内容の有効性については事前にご確認ください。