

別紙2

リスク分担表

本事業における町と SPC のリスク分担は、以下のイメージである。

なお、詳細なリスクの分担方法は「別添資料5 事業仮契約書（案）」に示す。

リスクの種類		リスクの内容	負担者	
			町	SPC
共通	提供した情報リスク	募集要項等の記載内容の誤り及び変更に関するもの	○	
	契約リスク	議会の議決を得られないことによる契約締結の遅延・中止	○	△
		上記以外の町の事由による契約締結の遅延・中止	○	
		事業者の事由による契約締結の遅延・中止		○
	応募リスク	応募費用の負担		○
	制度関係リスク	政治・行政リスク	○	
		法制度リスク	○	
		上記以外の法令の変更		○
		許認可リスク		○
		町の事由による許認可取得遅延	○	
		消費税の範囲変更、税率変更に関するもの	○	
		法人の利益や運営に係る税制の新設や税率の変更		○
		建物所有に関する税制の新設・変更に関するもの（町への所有権移転前）		○
		本事業に直接影響する税制の新設・税率変更に関するもの	○	
		上記以外の法人税の新設・変更に関するもの		○
	社会リスク	住民対策リスク	○	
		提案内容に関し、住民の理解が得られない場合		○
		住民からの苦情（建設時・運営・維持管理時）		○
		第三者賠償リスク		○
		環境関連リスク		○
	債務不履行リスク	町の債務不履行による中断・中止	○	
		S P C の債務不履行・構成員の債務不履行等による遅延・中断・中止		○
	不可抗力リスク	天災・暴動等自然・人為的な事象のうち、通常予見不可能	○	△

リスクの種類			リスクの内容		負担者	
					町	SPC
経済リスク			な事象による損害・遅延・中断・中止			
	資金調達リスク	民間資金調達・確保			○	
		交付金・補助金の調達・確保		○		
	金利リスク	提案時から基準金利確定日までの金利変動		○		
		基準金利確定日以降 10 年ごとの基準金利の変更		○		
		上記以外の金利変動によるもの			○	
	物価変動リスク		事業期間中のインフレ・デフレ		○	△
	発注者責任リスク		町の指示の不備・発注文書・提案書の規定を超える変更による設計・工事・維持管理・運営の請負内容の変更		○	
			S P C の指示・判断の不備・変更による、設計・工事・維持管理・運営の変更			○
	請負委託リスク		S P C からの業務委託に関するリスク			○
	要求水準未達リスク		要求水準・提案内容水準の未達が発見された場合の改善・補修・業務の変更等に係る費用の増大			○
	支払遅延・中断リスク		町の支払いの遅延・中断		○	
	入居者リスク		入居者の不法行為等による損害		○	
	安全管理リスク		建設期間・維持管理期間に事故や第三者に損害を及ぼし、遅延や損害が生じた場合			○
工事	測量・調査リスク		町が実施した測量・調査に関するもの		○	
			S P C が実施した測量・調査に関するもの			○
			地質障害・地中障害物・埋蔵文化財等により新たに必要となった測量・調査に関するもの		○	
	設計変更リスク		町の提示条件・指示の不備、変更に関するもの		○	
			S P C の提示内容、指示、判断の不備によるもの			○
	用地確保リスク		事業用地の確保		○	
			工事・S P C の運営等に必要な用地確保			○
	用地瑕疵リスク		町が事前に公表した資料から予見できるもの			○
			町の公表資料から予見できない文化財・土壌汚染・埋設物等の障害物、地質障害等に関するもの		○	
	工期変更・工事遅延リスク		町の指示及び町の責めに帰すべき事由によるもの		○	
			S P C に起因するもの			○
	建設コスト増大リスク		町に起因するもの		○	
			S P C に起因するもの			○
	警備リスク		盗難・器物破損などによる費用の増大・遅延等			○
	工事監理リスク		工事監理の不備によるもの			○

リスクの種類		リスクの内容	負担者	
			町	SPC
	契約不適合リスク	事業契約に規定する契約不適合責任期間中に発見された施設の瑕疵		○
		事業契約に規定する契約不適合責任期間後に発見された施設の瑕疵	○	
	工事の中止リスク	町の指示によるもの	○	
		S P C の責めに起因する中止		○
その他	事業終了リスク	事業終了手続きの諸費用・S P C の精算手続き費用		○