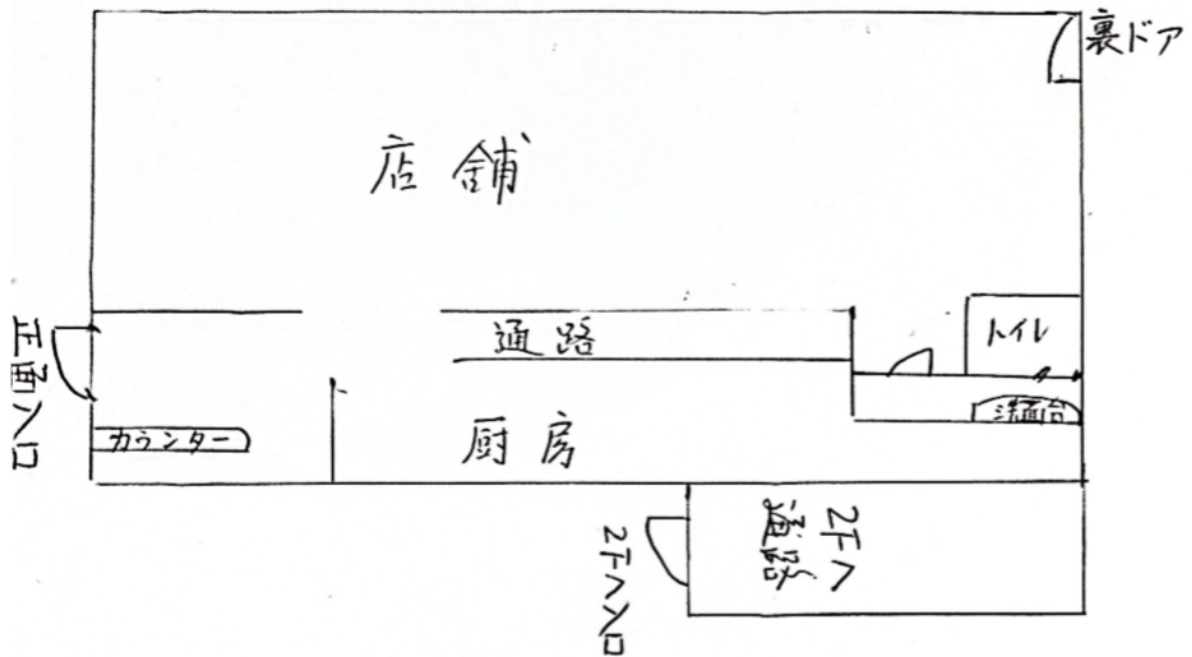


空き店舗バンク登録票

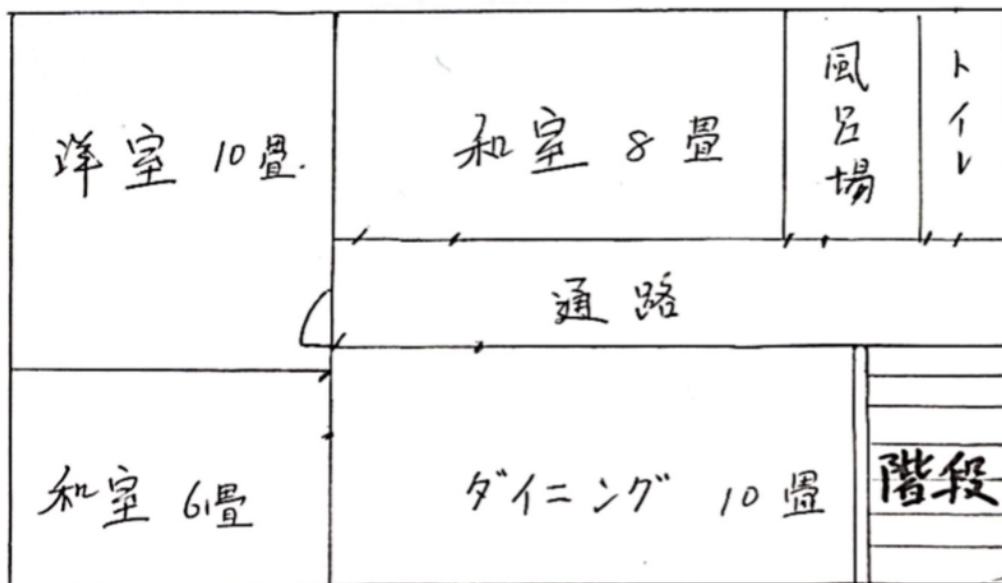
(1)物件番号		空き店舗バンク 物件番号22	
(2)空き店舗所在地		那須町寺子乙	
(3)物件概要	建築年月	令和 2 年 2 月	
	空き店舗になった年月	令和 6 年 1 月から	
	所在階	2 階建て (1階:店舗 2階:住居)	
	建物構造	☐ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	店舗の形態	☐ 店舗のみ ☒ 住居併用 ☐ その他()	
	敷地面積	327.26 m ²	
	建物面積	178.62 m ² (内訳1階 84.75m ² / 2階 93.87 m ²)	
	間取図	別紙のとおり	
	補修の要否	☒ 不要 ☐ 若干の補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中	
	補修履歴	☐ 有 ☒ 無	
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担(要相談) ☐ その他	
	空き店舗になる直前の業態	☐ 物販 ☒ 飲食 ☐ サービス ☐ 事務所 ☐ 倉庫 ☐ その他()	
(4)物件の設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他()	
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り	トイレ形式 ☒ 洋式 ☒ 和式
	テレビアンテナ	☐ デジタルのみ ☐ デジタル/BS/CS ☒ その他	
	冷暖房器具	☒ 有 ☐ 無	電話回線 ☒ 有 ☐ 無
	インターネット回線	☐ 有 ☒ 無	
(5)希望契約形態	駐車場	☒ 有(4台分) ☐ 無	
	契約分類	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☒ 売却及び賃貸どちらも可	
	賃貸期間	年 月まで ※賃貸できる期間が限られている者のみ記入すること。	
	希望価格	売却の場合 2800万円 賃貸の場合 月 18 万円 敷金(保証金) 3 月分 礼金 1 月分	
(6)仲介不動産業者	☐ 有 ☒ 無		
(7)その他	*店舗と住居、別々の契約も可能。要相談。(その場合、1階12万円、2階6万円) *1階の調理器具を利用希望をされる場合は、費用など別途相談。		

間取図

1F 平面図 84.75 m²



2F 平面図 93.87 m²



外 観



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

1 階 厨 房



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

1 階 店 舗



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

2 階 住 居



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します

2 階 住 居



情報と現状に相違がある場合は、現状を優先します