

(様式第3-3号)(建築用)

工事番号		令和8年度予算	工事日数	日間	契約方法	一般競争入札																														
設 計 書 事業名 工事名 前原団地1号棟屋根・外壁改修工事 施工場所 那須町大字寺子丙前原 地内 工 事 概 要 <table><thead><tr><th>名 称</th><th>種 別</th><th>単 位</th><th>数 量</th><th>概 要</th></tr></thead><tbody><tr><td>前原団地1号棟屋根・外壁改修工事</td><td>建築</td><td>式</td><td>1</td><td>外壁塗装 A=1,723㎡</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>外部床防水 A=244㎡</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>屋根遮熱塗装 A=604㎡</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>						名 称	種 別	単 位	数 量	概 要	前原団地1号棟屋根・外壁改修工事	建築	式	1	外壁塗装 A=1,723㎡					外部床防水 A=244㎡					屋根遮熱塗装 A=604㎡											課 長
						名 称	種 別	単 位	数 量	概 要																										
						前原団地1号棟屋根・外壁改修工事	建築	式	1	外壁塗装 A=1,723㎡																										
										外部床防水 A=244㎡																										
										屋根遮熱塗装 A=604㎡																										
	課長補佐																																			
	係 長																																			
	検 算																																			
	設 計																																			

那 須 町

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

建築工事 科目別内訳

3

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

4

[illegible]

建築工事 細目別内訳

5

前原団地1号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
外部足場	くさび緊結式足場	1	式			別紙 00-0003
安全手摺	くさび式 手すり先行足場用	1	式			別紙 00-0004
内部仕上足場	階段室	1	式			別紙 00-0005
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅱ類	1	式			別紙 00-0006
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0007
計						

建築工事 細目別内訳

6

前原団地1号棟		外壁、塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,391.	m ²			
高圧洗浄	15MPa程度	2,391.	m ²			
ひび割れ補修	Uカットシール充填工法 可とう性ポキシ樹脂充填	173.	m			
ひび割れ補修 Uカットシール部プライマー	パリアプライマー	173.	m			
ひび割れ補修後 戻し吹き	アクリル系主材吹付 凹凸模様	173.	m			
複層塗材 RE	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,732.	m ²			
EP-G塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	67.5	m ²			
DP塗り(鋼製建具)	鉄鋼面 下地調整RB種 錆止め塗料 改修仕様	1	式			別紙 00-0008
鋼管類塗装	DP塗り	177.	m			
フッ素樹脂塗料 (遮熱)2回塗り	フッ素鋼板用プライマー1回	604.	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

7

前原団地1号棟		環境配慮改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去部塗膜除去 (アスベスト含有)	剥離剤使用 サッシ廻り	847.	m			
ひび割れ補修部塗膜除去 (アスベスト含有)	集塵装置付ウェットサンダー工法 W=100程度	173.	m			
除去アスベスト処理	密封処理	1	式			
アスベスト除去後清掃	HEPAフィルター付真空掃除機	1	式			
場内小運搬	除去アスベスト	1	式			
粉塵飛散防止措置		1,020.	m			
安全対策費	マスク・フィルター・保護具類	1	式			
機材器具費	集塵ガン・サンダー、掃除機	1	式			
最終清掃	HEPAフィルター付真空掃除機	1	式			
産業廃棄物積込費		1	式			
産業廃棄物運搬費	アスベスト含有材	1.	台			
産業廃棄物処分費	アスベスト含有材	0.5	m3			
産業廃棄物処分費	アスベスト含有材(固形物)	0.5	m3			
計						

建築工事 細目別内訳

8

前原団地1号棟		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存塩ビシート防水、押え金物撤去	ベランダ部 集積、処分費共	312.	m ²			
樹脂モルタル塗り	ベランダ部 金コテ 防水下地厚1mm	312.	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 仕上塗料塗り	244.	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 仕上塗料塗り	68.5	m ²			
改修用ドレン取付	ベランダ部 縦型 鉛製 アルミストレーナー共	21.	か所			
既存塩ビシート防水、押え金物撤去	屋根箱樋部 集積、処分費共	91.4	m ²			
樹脂モルタル塗り	ベランダ部 金コテ 防水下地厚1mm	91.4	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 仕上塗料塗り	40.6	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 仕上塗料塗り	50.8	m ²			
改修用ドレン取付	屋根箱樋部 縦型 鉛製 アルミストレーナー共	13.	か所			
アンダーベンディング 樹脂注入工法 (狭幅部)	注入口付 部分 ビソ 5本/m、25ml/箇所	50.8	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 25×10	526.	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	847.	m			

建築工事 細目別内訳

9

[illegible]

建築工事 細目別内訳

10

[illegible]

11

[illegible]

12

[illegible]

建築工事 別紙明細

13

前原団地1号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	848.	m ²			
養生(外壁改修)		285.	m ²			
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	109.	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	848.	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		285.	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	109.	m ²			
計						
外部足場	くさび緊結式足場	1	式			別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠 900 高さ20m未満	1, 164.	m ²			
計						

建築工事 別紙明細

14

前原団地1号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全手摺	くさび式 手すり先行足場用	1	式			別紙 00-0004
安全手すり	くさび式 手すり先行足場用	142.	m			
計						
内部仕上足場	階段室	1	式			別紙 00-0005
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下	109.	m ²			
計						
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅱ類	1	式			別紙 00-0006
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類	1, 164.	m ²			
計						

前原団地1号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0007
仮設材運搬(くさび緊結式足場)(手すり先行方式)	建枠900	1,164.	m ²			
仮設材運搬(安全手すり)	くさび緊結式足場用	142.	m			
仮設材運搬(シート・ネット類)		1,164.	m ²			
仮設材運搬(内部仕上足場脚立足場)	3階建	109.	m ²			
計						

前原団地1号棟		外壁、塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
DP塗り(鋼製建具)	鉄鋼面 下地調整RB種 錆止め塗料改修仕様	1	式			別紙 00-0008
下地調整改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	59.7	m ²			
錆止め塗料(DP塗り)改修仕様	鉄鋼面 B種 素地ごしらえ別途	59.7	m ²			
D P塗り	鋼製建具面 1級素地ごしらえ及び下塗り別途	59.7	m ²			
計						

